

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1300235

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1300235 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

605-0145763 כפיפות  
605-0171504 כפיפות  
605-0543108 שינוי  
605-0707810 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:  
ישוב: באר שבע, שכונה: פסגת רמות

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38336 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי  
גוש: 38413 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי  
גוש: 38413 מחלקה: 24 עד: 24 שלם  
גוש: 38413 מחלקה: 28 עד: 30 שלם  
גוש: 38413 מחלקה: 40 עד: 40 שלם  
גוש: 38413 מחלקה: 42 עד: 54 שלם  
גוש: 38414 מחלקה: 21 עד: 21 שלם  
גוש: 38414 מחלקה: 23 עד: 32 שלם  
גוש: 38415 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 38415 מחלקה: 20 עד: 23 שלם  
גוש: 38415 מחלקה: 25 עד: 33 שלם  
גוש: 38416 מחלקה: 12 עד: 16 שלם  
גוש: 38416 מחלקה: 18 עד: 19 שלם  
גוש: 38417 מחלקה: 17 עד: 17 שלם  
גוש: 38417 מחלקה: 21 עד: 31 שלם

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי הוראות בינוי

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) (5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0986612

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0986612 גרסת הוראות: 17, גרסת תשריט: 9

#### המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

605-0145763 כפיפות  
605-0181040 החלפה  
605-0365288 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:  
ישוב: באר שבע,

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38068 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 38068 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 38068 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי  
גוש: 38068 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי  
גוש: 38069 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת "מרכז רוחני" במגרש מס' 300B, מתחם קורצאק, באר שבע.

שינוי לתכנית מס' 605-0181040 במגרש מס' 300B המיועד למבנים ומוסדות ציבור, ברח' קדושי בגדד 12, שכונה ה', באר שבע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה ע"פ סעיף 62א (ג) לפי תכנית כוללנית.
- שינוי גובה בינוי ע"פ 62א (ג) לפי תכנית כוללנית.
- הוספת זכויות מתחת למפלס הכניסה ע"פ סעיף 62א (ג) לפי תכנית כוללנית.
- שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/12/2023 בילקוט פרסומים 11869, עמ' 1704, בתאריך 5/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1166164

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1166164 גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / בת / 42 כפיפות 605-0145763

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:  
ישוב: באר שבע

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 38477 מחלקה: 26 עד: 26 שלם

מטרת התכנית:  
יצירת מסגרת תכנונית שינוי יעוד ממגרש מסחר למגרש מסחר ותעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע ממסחר למסחר ותעשייה. - א62(ג). סעיף בהוראות תכנית כוללנית 4.2.11.2A
2. קביעת זכויות בנייה. א62-2(ג). סעיף בהוראות תכנית כוללנית 4.2.11.2
3. קביעת תכנית קרקע מירבית. - א62(א)9
4. שינוי קווי בניין. - א62(א)4
5. קביעת שימושים מותרים. - א62(ג). סעיף בהוראות תכנית כוללנית 3.8.1
6. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי. - א62(א)5
7. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 24/1/2024 בילקוט פרסומים 11983, עמ' 2673, בתאריך: 2024/1/24

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08 6463732- eilanitk@br7.org.il



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 610-1110683

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 610-1110683 - הרחבת בית ספר בנות יעקב - ערד. גרסת: הוראות: 9 תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 4/112/03/24 החלפה 10/112/03/24  
החלפה 610-0694364

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:  
רשות מקומית: ערד

כתובת: רחוב תפוח 4, שכונת חלמיש, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 38235 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:  
הגדלת זכויות בנייה במגרש, לצורך הרחבת מוסד ציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/07/2023 ובילקוט פרסומים 11505 עמוד 8144 בתאריך 20/07/2023.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל' 08-9951616. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה - רחוב התקווה 4 באר-שבע טל': 08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יאר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 618-1293497

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-1293497 מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

402/02/17 1/196/03/17 618-0627836

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט, שכונה: 29 מס' בית: 217

גושים וחלקות:

גוש: 100593 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 100593 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 7 חלקי/שלם: חלקי  
גוש: 100593 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 88 עד: 88 חלקי/שלם: חלקי  
מגרש: 217 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לפי סעיף א62(א)
2. שינוי בהוראות בינוי, הקטנת מחק בין שני מבנים מ-6 מ' ל-4 מ' לפי סעיף א62(א)5
3. קביעת הוראות הריסה לפי סעיף א62(א)19

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתיאום מראש עם בודקת התוכניות בטל' 08-9915650 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טל' 08-9914802, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקווה 4, באר שבע ת.ד. 68 טל' 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

טלאל אלקרינאווי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט