

מרחב תכנון מקומי עומר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית
מס' 614-0977470

שם התכנית: מגורים במגרשים מס' 1313 15041
ברחי אקליפטוס 19, עומר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 614-0977470, מהדורת הוראות: 21, מהדורת תשריט: 12

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית - ממשלה, לפי סעיף 62א(א)(13), 62א(א)(4), 62א(א)(9), 62א(א)(5)

כתובות שבהן חלה התכנית:
אקליפטוס מס' 19

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38561 מחלקה: 174 עד: 174 שלם
שטח התכנית בדונם: 0.691 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
שינוי ל 15/100/02/14 שינוי ל 2/100/02/14 כפיפות ל 4 / 100 / 02 / 14 שינוי ל 5/103/03/14 שינוי ל 1/12/437/ד

מטרת התכנית
שינויים בזכויות, הנחיות ומגבלות בנייה בתאי שטח של מגורים מס' 1504 ו-1313 ברחי אקליפטוס 19, עומר.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(13).
2. שינוי קו בניין צדדי ואחורי לפי סעיף 62א(א)(4).
3. הגדלת תכסית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).
4. שינוי גבהי גדרות לפי סעיף 62א(א)(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר מרכז מסחרי מחלקת הנדסה רח' רותם 15 עומר טל' 6291144/3-08. ניתן לעיין בתוכנית המופקדת במשרדי הועדה המחוזית, בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטל' מס': 6263791-08.

מרחב תכנון מקומי עומר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית
מס' 614-1117233

שם התכנית מגרש 680 - רח' תפוז 74, עומר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 614-1117233, מהדורת הוראות: 8, מהדורת תשריט: 6

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א) (4) -1 62 א (א) (4)

כתובות שבהן חלה התכנית:
תפוז מס' 74

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38578 מחלקה: 216 עד: 216 שלם
שטח התכנית בדונם: 0.645 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל 14 / במ / 148 כפיפות ל 14 / מק / 1013

מטרת התכנית

שינויים בקו בניין ובגובה הבנייה במגרש 680, רח' תפוז עומר

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קב. צידי ואחורי 0.0 לפרגולה וקב. 1.4 מ' לבריכת שחיה - בהתאם להיתר מאושר, בהתאם לסעיף 62א(א) (4)
- שינוי בגובה המותר לבנייה (לפי הקלה מאושרת בהיתר בנייה) - מ-7.5 מ' ל-9 מ', בהתאם לסעיף 62א(א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 12.01.2024 ובילקוט פרסומים 11983, עמוד 2674, בתאריך 09.01.2024, כ"ח בטבת התשפ"ד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר. מרכז מסחרי מח' הנדסה רח' רותם 15 עומר טל' 6291144/3-08, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום. רחוב התקוה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263757 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארז בדש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר