

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1085810

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1085810, גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 209 / 5
שינוי 5 / 5 / 72 / 5
שינוי 5 / 5 / 2038 / 5
שינוי 605-1075126 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נווה מנחם (נחל עשן) מסקין אהרון 75

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100621 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש מס' 537 ברח' מסקין אהרון בנין מס' 75 דירה מס' 7 ע"י הפיכת חלל הגג לקומה נוספת והפיכת דירה מס' 7 לדירת דופלקס.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה הכוללים המותרים במגרש לפי סעיף 62(א) 4.2.20.2 לפי תכנית מתאר כוללנית.
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א) 5(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2024 בילקוט פרסומים 11998, עמ' 2845, בתאריך 14/1/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 613-0906834

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 613-0906834 - רחוב האירוס מגרש 170, שכונת הגמל, מצפה רמון. גרסת הוראות: 29 תשריט: 20

א62 (א) (9) הקלה

א62(א)ב) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרנץ'

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1288414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1288414 גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 72 / 5 במ / 72 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: חבס ברכה מס': 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38378 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי סטנדרטי במגרש מגורים B159, רח' חבס ברכה 5, שכ' נווה מנחם, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62(ג).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א) 4(4).
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) 5(5).
- הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62(א) 9(9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות