

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	235 / 03 / 7	שינוי	2 / 235 / 03 / 7
שינוי	651-0640078	שינוי	1 / 235 / 03 / 7
שינוי	4 / 235 / 03 / 51	שינוי	7 / במ / 156
החלפה	328 / 02 / 7	כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תמא / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית הגדי.

קואורדינטה X: 162902

קואורדינטה Y: 593300

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100342 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

גוש: 100342 חלקי חלקות: 4.

גוש: 100343 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.

גוש: 100343 חלקי חלקות: 1, 5.

גוש: 100881 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100883 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100884 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100880 חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

297 – בהתאם לתכנית 7 / במ / 156

398 – 406 בהתאם לתכנית 7 / במ / 156

1 – 126 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 235

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הבינוי והשימושים הקיימים
במושב ופיתוח מרכז המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע – 'אזור חקלאי' לדרך מוצעת, 'אזור חקלאי' לקרקע חקלאית, 'אזור חקלאי' למגורים בישוב כפרי, 'שטח פרטי פתוח' לקרקע חקלאית, 'שטח פרטי פתוח' לשטח ציבורי פתוח, 'שטח פרטי פתוח' לשביל, 'שטח פרטי פתוח' למבנים ומוסדות ציבור, 'אזור מגורים' לדרך מוצעת, 'אזור מגורים' לשביל, 'אזור מגורים' לייעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת, 'מגורים לבעלי מקצוע' לייעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת, 'מגורים א' לייעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת, 'שביל להולכי רגל' לייעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת, 'שטח למבני ציבור' לשטח ציבורי פתוח, 'שטח למבני ציבור' לדרך מוצעת, 'שטח למבני ציבור' למלונאות, 'אזור בנייני חברה' למבנים ומוסדות ציבור, 'דרך חדשה' למבנים ומוסדות ציבור, דרך חדשה לשטח ציבורי פתוח.

2. תוספת יח"ד: יח"ד מאושרות טרם תכנית זו 426 יח"ד. תכנית זו מוסיפה 95 יח"ד בנחלות הקיימות אשר אינן

נספרות לעניין מכסת יח"ד לפי תמ"א 35 (יח"ד שלישית בנחלה), קרי בפועל תהינה ליישוב 521 יח"ד.

3. הסדרת החלוקה בנחלות הקיימות וקביעת שטח המגורים, בהתאם לתכנית מאושרת, עד 2.5 דונם לנחלה וזקביעת היקף וגבולות השטח החקלאי בחלקה א'.

4. קביעת היקף זכויות הבנייה בכל יעודי הקרקע בתוכנית.

5. הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים ומניים בחקלאות בחלקות א'.

6. הגדרת תא שטח בייעוד מלונאות (אכסון מלונאי) במרכז המושב.

7. חלוקה לתאי שטח בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור' במרכז המושב.

8. קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.

9. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה במסגרת תשריט חלוקה בסמכות הוועדה המקומית.

10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

11. קביעת אתרים, אתרים נופיים, מבנים ומתחמים ומתחמים נופיים לשימור.

12. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0899260

שם התכנית: קרקע חקלאית בחלקה ג' מס' 29 –

מושב אוהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0899260 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	514 / 02 / 7	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	651-0401950		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אוהד רחוב: אוהד 29.

תחום התכנית נמצא באזור חלקות חקלאיות ג' בחלק הצפוני מזרחי של מושב אוהד, מ.א. אשכול.

גושים וחלקות:

גוש: 100296, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 4, 6, 27.

קואורדינטה X: 146050

קואורדינטה Y: 573050

מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בנייה בחלקה חקלאית מס' 29 במושב אוהד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה, הוראות ושימושים למבנים חקלאיים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3390 בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 631-1125251

שם התכנית: מושב רוחה – הסדרת המושב ותוספת יחידת דיור שלישית בנחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 631-1125251 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6 / 02 / 224	החלפה	6 / 03 / 140
החלפה	6 / 03 / 140 / 2	החלפה	ד / 826
החלפה	6 / 03 / 140 / 3	החלפה	ג / 158
כפיפות	ב / 35 / 1	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	631-0502286		

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2928 חלקי חלקות: 6.

גוש: 2952 חלקות במלואן: 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 34.

גוש: 2952 חלקי חלקות: 20, 21, 33.

גוש: 2953 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39.

גוש: 2953 חלקי חלקות: 19, 38.

גוש: 2954 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גוש: 2954 חלקי חלקות: 25, 50, 52.

גוש: 2955 חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 174719

קואורדינטה Y: 617490

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד בנחלות הקיימות והסדרת השימושים בקרקע.

קביעת מבנים ואתרים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעודי הקרקע.
- תוספת יח"ד: 242 יח"ד מאושרות טרם תכנית זו, תוכנית זו מוסיפה 80 יח"ד – סה"כ 322 יח"ד בתכנית זו.
- הסדרת החלוקה בנחלות הקיימות וקביעת שטח המגורים, בהתאם לתכנית מאושרת, עד 3 דונם לנחלה.
- הוספת זכויות בנייה למגורים, יח"ד שלישית בנחלות ביעוד 'מגורים בישוב כפרי'.
- הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחקלאות בחלקות א'.
- הוספת מגרש ביעוד מסחר עבור הקמת מסחר קמעונאי.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
- קביעת מבנים ואתרים לשימור.
- קביעת הוראות שימור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3391 בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום