

גוש: 38179 מחלקה: 50 עד: 50 שלם
גוש: 38179 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 38179 מחלקה: 52 עד: 52 שלם
גוש: 38179 מחלקה: 53 עד: 53 שלם
גוש: 38179 מחלקה: 54 עד: 54 שלם
גוש: 38780 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור תאי שטח חדשים בצד הצפוני של מגרשי המגורים ברח' אברהם טיכו, שכ' נווה מנחם ע"י שינוי ייעודם משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח וקביעת שימושים והוראות הבינוי בתחומם.

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת תאי השטח חדשים לפי סעיף א62(א)1.
- שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח (שצ"פ) לשטח פרטי פתוח (שפ"פ) וקביעת שימושים והוראות הבינוי לפי סעיף א62(ג), סעיף 3 לפי הכוללנית.
- קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4.
- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף א62(ג), לפי הכוללנית סעיף 4.2.20.2.
- קביעת תכנית קרקע מירבית לפי סעיף א62(א)9.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/1/2024 בילקוט פרסומים 12024, עמ' 3285, בתאריך 11/2/2024 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732 eilanitk@br7.org.il



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה, כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל: 08 6463732 – eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1192467

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1192467 גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 155 / 102 / 02 / 5

החלפה 5 / במ / 83 / 1

החלפה 5 / במ / 83

החלפה 5 / במ / 1 / 83

כפיפות 605-0145763

השטחים הכוללים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: שכונת נווה מנחם (נחל עשן) טיכו אברהם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38179 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 38179 מחלקה: 48 עד: 48 שלם

גוש: 38179 מחלקה: 49 עד: 49 שלם