

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נאות חובב, גלילית מחוז הדרום

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 620-0944751

#### שם התכנית: מחלף בכניסה צפונית לאזה"ת

נאות חובב מכביש 40

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נאות חובב מופקדת תכנית מפורטת מס': 620-0944751 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 27 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 11 / 03 / 266	שינוי	19 / 03 / 110 / 40
שינוי	19 / 02 / 110	כפיפות	19 / 02 / 110 / 24
כפיפות	תמא / 37 / א / 7		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נאות חובב, הכניסה הצפונית לאזור התעשייה נאות חובב.  
קואורדינטה X: 181248  
קואורדינטה Y: 561406

#### גושים וחלקות:

גוש: 39774, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 14.  
גוש: 100177, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

#### מגרשים:

65 בהתאם לתכנית ד / 11 / 03 / 266  
0 בהתאם לתכנית 19 / 02 / 110  
905 בהתאם לתכנית 19 / 03 / 110 / 40  
40 בהתאם לתכנית ד / 11 / 03 / 266  
502 בהתאם לתכנית 19 / 03 / 110 / 40  
42 בהתאם לתכנית ד / 11 / 03 / 266

#### מטרת התכנית:

הקמת מחלף בכניסה הצפונית לאזה"ת נאות חובב מכביש 40

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע לדרך מוצעת.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות להקמת המחלף.
- קביעת תנאים לביצוע הדרך.
- קביעת תנאים לרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נאות חובב, באר שבע 84102 טל': 08-6543109 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, אבו בסמה, גלילית מחוז הדרום

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 699-1199363

#### שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי אבו כף

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 699-1199363 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 305	שינוי	26 / 04 / 226-0424
פירוט	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות	תמא / 35 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרוחק כקילומטר דרום מזרחית לישוב אום בטין, ממערב לדרך מס' 6 ולמסילת הרכבת. אבו בסמה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 100737, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 100738, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 190000  
קואורדינטה Y: 574800

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי התמורה של משפ' אבו-כף.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ומ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3384, בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2812, בתאריך 08/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 601-0728527

**שם התכנית: אפיקי דמרי - בנייה רוויה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 601-0728527 גרסת התכנית: הוראות - 68 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 101 / 02 / 23	החלפה	126 / 03 / 23
כפיפות	601-0765503	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4	כפיפות	תמא / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

דרום מזרח העיר, סמוך לגדה המערבית של נחל אופקים. רחוב מכתש רמון, רחוב הר חורשה, רחוב קהילת מטרוסט.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39988, מוסדר, חלקות במלואן: 100, 99, 101.  
גוש: 39990, מוסדר, חלקות במלואן: 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.  
גוש: 100212, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 165626  
קואורדינטה Y: 578597

**מגרשים:**

1143 בהתאם לתכנית 126 / 03 / 23

**מטרת התכנית:**

תכנון מתחם עירוני הכולל מגורים מסחר ותעסוקה, בלב שכונת הפארק באופקים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מ"מגורים מיוחד ומסחר" (דירות קטנות) "מגורים ב" ו"מגורים מסחר ותעסוקה" ל"מגורים מסחר ותעסוקה", "מגורים ג" וכן "מבנים ומוסדות ציבור".
- תוספת יחידות דיור.
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת קומות.
- קביעת קווי בניין.
- ניוד זכויות מתאי שטח 1098-1096 לתא שטח 101.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים בייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בניין ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
מס': 602-0571687

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 221 בסמטת עופרים (המלון של פולטי)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0571687 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17 / 110 / 03 / 2	החלפה	602-0778811
כפיפות	תמא / 1 / 12	כפיפות	270 / 02 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת רחוב: סמטת עופרים 116.

**גושים וחלקות:**

גוש: 40002, מוסדר, חלקות במלואן: 57.  
גוש: 40002, מוסדר, חלקי חלקות: 22.  
קואורדינטה X: 195025  
קואורדינטה Y: 385675

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת להרחבת מבנה קיים לתוספת יחידות מלונאיות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל וממגורים ותיירות למלונאות (אכסון מלונאי).
- תוספת זכויות בנייה ותוספת יחידות אירוח מלונאי מ 16 ל 25 יח'.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11877, התשפד, עמוד 1758, בתאריך 07/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).