

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גוש חלב
ישוב: גוש חלב

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 14109 חלקה: 50

מטרת התכנית:

תוכנית מפורטת להסדרת מבנה קיים בהיתר מס' 7304

עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית מפורטת להסדרת מצב קיים בשטח, הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, שינוי בקווי בניין, הגדלת מס' יחידות דיור

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי אגניהו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-1258086

מגרש 140 שכ' 15, חורה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1258086 גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 652-0870733
כפיפות 652-0418020
כפיפות 652-0770362
החלפה 196/03/11

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – חורה.

כתובת:

שכונה: מגרש 140 שכ' 15 חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 100012, חלקה 160

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לקביעת קוי בניין לפי הבנייה הקיימת, קביעת מס' מבנים ותוספת יח"ד במגרש 140 שכ' 15 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קוי בניין חדשים, קווי בניין אחורי מ-5 מ' ל-0.6 מ' בחלק וקו בנין צידי צפוני מ-3 מ' ל-0 בחלק על פי סעיף 62(א)(4).
- קביעת מס' מבנים במגרש ל-2 מבנים על פי סעיף 62(א)(5).
- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני על פי סעיף 62(א)(5).
- הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד על פי סעיף 62(א)(8).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12030, עמ', 3326 בתאריך 24/01/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: https://nmz.bartech-net.co.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי