

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 1257484-1-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "שינויים במגרש מגורים ורדימון 12 בשכונת המייסדים, שדרות" שמש' 611-1257484, המהווה החלפה ל-19/11/4, החלפה ל-21/02/101/12, החלפה ל-21/02/101/15. הוראות: 5 תשריט: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ורדימון 12 שכונת המייסדים, שדרות

גושים וחלקות:

גוש 1895, חלקה בשלמות 253

מטרת התוכנית:

התוכנית משנה קו בניין צדדי לטובת הסדרת מצב קיים ומוסיפה זכויות בנייה לטובת תוספת בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי קווי בנייה: שינוי בקו בניין צדדי נקודתי לטובת הסדרת מצב קיים בהתאם לסעיף 62 א (א) 4
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים 7% מ-631 מ"ר ל-701 מ"ר בתחום רשות עירונית בהתאם לסעיף 62 א (א) (13)
- הגדלת תכסית מ-40% ל-60% שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני 62 א (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 12041 עמוד 3434 בתאריך 29/01/2024 י"ט שבט תשפ"ד.

התוכנית האמורה נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת

מס' 652-0957092

מגרשים 63-55 שכ' 12 ערערה

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' 652-0957092 בסמכות מקומית, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט פרסומים 11238, ה' בסיון התשפ"ג, עמוד 5157, בתאריך 27/03/2023. גרסת הוראות 10, תשריט 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

16/310/02/7 החלפה 3/310/02/7 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – ערערה בנגב

כתובת:

שכונה: 12 מגרש: 55-63 ישוב: ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 1

גוש: 400257 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית::

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית תוך חלוקת מגרשים מחדש, תוספת דרכי גישה משולבים ושינוי קווי בניין מגרשים 55-63 שכ' 12 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת יח"ד במגרשים לפי סעיף 62 א [א] [1].
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א [א] [4].
- הוספת דרכים משולבות לפי סעיף 62 א [א] [2].
- שינויים בהוראות בינוי לפי סעיף 62 א [א] [5].

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק.

אלון אלרט

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי