

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1217892

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1217892 גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 75 שינוי 5 / במ / 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת נווה מנחם (נחל עשן) רחל אמנו 73

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100215 מחלקה: 53 עד: 53 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש B145

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א (ג) - 4.2.20.2 מתוך תוכנית המתאר הכוללת.
- שינוי וקביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) (4)
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5)
- הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62 א (א) (9)
- קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62 א (א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/2/2024 בילקוט פרסומים 12056, עמ' 3552, בתאריך 4/2/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע, טל: 08 6463732

eilanitk@br7.org.il



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1251933

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1251933 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 198

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת נווה זאב דיה 32

5. שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש מינמלי ביעוד מגורים לפי סעיף 62 א (א) 7 לחוק התו"ב.

6. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק התו"ב

7. מתן הוראות בינוי בהתאם לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התו"ב.

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל ל: Taba@j-v.org.il או בכתב למשרדי הועדה בכתובת: ועדה מקומית עמק הירדן המרכז האזורי צמח, עמק הירדן 1513200 ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>, ובמשרדי ועדה מקומית מועצה אזורית עמק הירדן - המרכז האזורי צמח, עמק הירדן

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 605-1297142

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1297142 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 5 / במ / 75 שינוי 5 / במ / 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: אביגיל מס': 33

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38168 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

מטרת התכנית:

שינויים בזכויות ומגבלות בנייה במגרש 194A רח' אביגיל 33 שכונה נווה מנחם באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62 א (א) (1) (א) (1).
- שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62 א (א) (5).
- הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62 א (א) (9).
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל: 08-6463732 shirp@br7.org.il

ילקוט הפרסומים 12514, כ"ה בסיוון התשפ"ד, 1.7.2024