

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16788 חלקי חלקות: 19

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בנייה, קווי בניין ותוספת זכויות בנייה להסדרת המצב הקיים והמתוכנן בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/12/2023 ובילקוט פרסומים 11939, עמוד 2260, בתאריך 27/12/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יורעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל: 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל: 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

עפרי רביב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים

6) שינוי תכנית לפי סעיף בחוק 62א (א) (5)

מאושר: 50%

מוצע: 55%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2024, ובילקוט הפרסומים מס' 12062 התשע"ט עמוד 3592, בתאריך 06/02/2024.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל: 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר דנינו

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1269554-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1269554 גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

155 / 102 / 02 / 5 החלפה

42 / 102 / 02 / 5 א כפיפות

9 / 108 / 03 / 5 החלפה

63/01457-605 כפיפות

תמא / 38 כפיפות

תממ / 14 / 4 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

שכונה: ג' רחוב: השלום מס': 80

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38076 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה למגורים בהתאם לתכנית כוללת ומדיניות עירונית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת קומות וקביעת גובה מבנה.

ב. תוספת יחידות דיור.

ג. שינוי יעוד קרקע.

ד. קביעת שימושים ותכליות מותרות.

ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. הגדלת זכויות בנייה.

ח. שינוי קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 602-0988063

שם התכנית: מגרש 310 תוספת זכויות לתיירות

שכ' המאפיה, אילת

גרסת הוראות התכנית מס': 23, גרסת תשריט מס': 12

התרי בנייה והרשאות:

שטח התכנית: 0.481 דונם

מיקום:

כתובת: סמ' עופרים 125

גושים וחלקות:

גוש: 40002 חלקה: 31 מגרש: 310

המבקש:

דר ליינ בינוי ערים בע"מ (רוד רחמים)

עיקרי הוראות התכנית:

1) תוספת שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף בחוק 62א (א) (16) (א) (1)

מאושר: 962 מ"ר

מוצע: 1058 מ"ר (תוספת של 20%=96 מ"ר)

2) תוספת קומה לפי סעיף בחוק 62א (א) (4)

מאושר: 6 קומות

מוצע: 7 קומות

3) תוספת יחידות אירוח לפי סעיף בחוק 62א (א) (9)

מאושר: 40 יח"א

מוצע: 44 יח"א

4) שינוי קווי הבניין לפי סעיף בחוק 62א (א) (4)

5) תוספת שטח שירות מתחת למפלס הכניסה לפי סעיף בחוק 62א (א) (15)

מאושר: 481 מ"ר עבור חניון ו-288 מ"ר שירות אחר.

מוצע: 962 מ"ר עבור חניון ו-288 מ"ר שירות אחר.