

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	406 / 02 / 17	החלפה	402 / 02 / 17
החלפה	410 / 03 / 17	כפיפות	618-0770354

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 405, רחוב אל-עהד מס' 9 (מגרש 405), שכונת אל-אנדלוס (מתחם 3), רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100816, מוסדר, חלקות במלואן: 133.
קואורדינטה X: 177451
קואורדינטה Y: 587047

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש מגורים 405 במתחם 3 ברהט, ולהוספת זכויות בנייה עבור 3 יח"ד (בסה"כ 5 יח"ד במגרש).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-5 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12153, התשפד, עמוד 4382, בתאריך 06/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1151364

שם התכנית: מתחם 5 מגרש 341, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1151364 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	406 / 02 / 17	החלפה	408 / 03 / 17
החלפה	402 / 02 / 17	כפיפות	618-0770354

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: רחוב זמזם 36 (מגרש 341) שכונת אל-עבאס (מתחם 5), רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100824, מוסדר, חלקות במלואן: 22.
קואורדינטה X: 175046, קואורדינטה Y: 587210

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ומתן אפשרות לתוספת בנייה עתידית במגרש מגורים מס' 341 במתחם 5 שברהט באמצעות הוספת זכויות בנייה עבור 2 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדיור.
- ה. קביעת מס' קומות וגובה מותרים.
- ו. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12153, התשפד, עמוד 4383, בתאריך 06/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1261759

שם התכנית: מגורים במתחם 5 מגרש 548, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1261759 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	408 / 03 / 17	החלפה	402 / 02 / 17
החלפה	406 / 02 / 17		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 548, רחוב אל-אזהר 9 (מגרש 548) שכונת אל-עבאס (מתחם 5), רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100824, מוסדר, חלקות במלואן: 41.
קואורדינטה X: 174959, קואורדינטה Y: 587126

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש מגורים מס' 548 במתחם 5 שברהט, ולחלוקת המגרש ל- 2.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים א'" ל"מגורים ב'".
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת מס' יחידות דיור, זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
4. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
5. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.