

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 12037, התשפד, עמוד 3386, בתאריך 28/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 6586493-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 613-1112101

שם התכנית: תוספת קומה למלון, תא שטח 4A, מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 613-1112101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	26 / 101 / 02 / 27	כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	27 / 101 / 02 / 27	כפיפות	138 / 02 / 27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון רחוב: שד בן גוריון 2.

גושים וחלקות:

גוש: 39594, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

קואורדינטה X: 180961

קואורדינטה Y: 502639

מגרשים:

4A בהתאם לתכנית 26 / 101 / 02 / 27

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת שטח מסחר, חדרי מלון וקומה חלקית למבנה קיים המשמש למלון ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"מרכז אזרחי" ל"תיירות ומסחר".
- תוספת מסחר וחדרים במבנה קיים, תוספת קומה אחת.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12153, התשפד, עמוד 4382, בתאריך 06/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 6586493-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 12604, כ"ה בתמוז התשפ"ד, 31.7.2024

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1090026

שם התכנית: מגורים במגרש 330, מתחם 3, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1090026 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	402 / 02 / 17	החלפה	410 / 03 / 17
החלפה	406 / 02 / 17	כפיפות	618-0770354

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 330.

רחוב אל-מוסאואה 9 פינת רחוב אל-אחוזה 30 (מגרש 330), שכונת אל-אנדלוס (מתחם 3), רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100815, מוסדר, חלקות במלואן: 59.

קואורדינטה X: 177546, קואורדינטה Y: 587510

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ותוספת בנייה עתידית במגרש מגורים מס' 330 במתחם 3 שברהט ולחלוקת המגרש ל-2.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור ל-4 יח"ד.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12203, התשפד, עמוד 5780, בתאריך 17/03/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 9914874-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1132422

שם התכנית: מגורים במגרש 405, מתחם 3, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1132422 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

10691