

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: יהוד-מונטון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 411-1049899

שם התכנית: מתחם בן צבי, כצנלסון, יהוד מונטון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 411-1049899 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 37

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	יד / 890 / ב / 1	החלפה	יד / 6154
החלפה	ממ / 865		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יהוד רחוב: מוהליבר 5.

ישוב: יהוד רחוב: בן צבי 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28.

ישוב: יהוד רחוב: כצנלסון 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28.

רחובות כצנלסון, מוהליבר, בן צבי

גושים וחלקות:

גוש: 6711, מוסדר, חלקות במלואן: 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם התחום בין רחובות כצנלסון, מוהליבר ובן צבי במסלול של פינוי-בינוי, לשם יצירת שכונת מגורים עירונית המשלבת שטחי מסחר, שטחי ציבור בנויים ופתוחים, מרחב ציבורי מפותח, תוך יצירת סביבת חיים המעודדת הליכה ברגל ורכיבה על אופניים, ובהתאמה לסביבה הקיימת והמתכננת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע ממגורים ג', מגורים ג'1, שצ"פ ומסחר ליעודי קרקע מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך מוצעת.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה, לרבות שילוב שטחי מסחר עירוני ושכונתי ושימושי ציבור במגרשי המגורים.
- מתן הוראות לקווי בניין וקביעת מגבלות בנייה לגובה.
- קביעת חתכי רחוב מנחים, מערך תנועה לכלי רכב והולכי רגל, וזיקות הנאה לציבור.
- קביעת הוראות בדבר טיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כולל טבלת הקצאה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12549, התשפד, עמוד 10251, בתאריך 15/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יהוד, 6, יהוד 56100, טל' 03-5391212, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 602-1045525

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למגרש 131,

רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-1045525 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / מק / 417	שינוי	2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אילת רחוב: אח"י אילת 59.

רחוב אח"י אילת, רובע 6 שחמון

גושים וחלקות:

גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 193185

קואורדינטה Y: 383250

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי תכנית, שינוי הוראות התכנית ושינוי קווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת זכויות בנייה

מאושר: 180 מ"ר שטח עיקרי

מוצע: 365 מ"ר שטח עיקרי

(2) שינוי קו בניין לכריכה וחדר המכונות

מאושר: 2 מ'

מוצע: 1 מ'

(3) שינוי תכנית

מאושר: 200 מ"ר

מוצע: 220 מ"ר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12310, התשפד, עמוד 7320, בתאריך 15/04/2024