

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-1294545. מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26 החלפה 202/במ/26  
החלפה 1/68/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם  
רח' נחל אבנון 15, מגרש 5942, שכ' נוף מדבר, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39646 מחלקה: 122 עד: 122 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש מס' 5942

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)(ב13)(א)2
- שינוי קווי בניין צידי ואחורי לפי סעיף 62א(א)4
- קביעת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9.
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין 1, טל': 08-6598260. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-1288513. מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26 החלפה 127/03/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם  
ברח' פרס 13, מגרש 43, שכ' אופק, ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 70041 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש מס' 43

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה שטחים עיקריים לפי סעיף 62א(א)1 (ב13)(א)3(א)
- הגדלת זכויות בנייה שטחי שירות לפי סעיף 62א(א)13(ב) (א)3(א)
- שינוי בקווי בניין צידיים, קבעת קווי בנין למחסן לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/02/2024. ובילקוט פרסומים 12090, עמוד 3841, בתאריך 14/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598260 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נילי אהרון

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ירוחם