

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 651-1014349

שם התכנית: הרחבת כפר מימון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1014349 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 651-0519603	כפיפות 16 / 164 / 03 / 51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מימון. מושבה כפר מימון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 999 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163.

גוש: 1000 חלקות במלואן: 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

גוש: 1001 חלקות במלואן: 2, 13, 41.

גוש: 1002 חלקות במלואן: 20, 36.

גוש: 2499 חלקות במלואן: 105, 106, 108, 125.

גוש: 2499 חלקות במלואן: 100, 102, 103, 104.

קואורדינטה X: 155861, Y: 593805

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מושב כפר מימון.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעודי קרקע:
מיעוד קרקע חקלאית ליעודים הבאים מגורים א, מבנים ומוסדות ציבור, שביל, דרך מוצעות, דרך משולבת, שטחים פתוחים ושטח ציבורי פתוח.

ב. הוספת 60 יח"ד.
ג. קביעת שימושים, זכויות בנייה, הוראות ומגבלות בנייה.
ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. התוויית מערכת דרכים, שבילים והוראות חניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12726, התשפד, עמוד 11809, בתאריך 11/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 651-1158849

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי חולית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1158849 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 651-0502641	שינוי 3 / 289 / 03 / 51
החלפה 255 / 02 / 7	פירוט תמא / 1
כפיפות תמא / 35	כפיפות תממ / 4 / 14
כפיפות תמא / 35 / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולית

בשטחים החקלאיים של קיבוץ חולית, מדרום לשטחי מבני משק ותעשייה, ומצפון לדרך מס' 232.

גושים וחלקות:

גוש: 100306, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 30, 43.
קואורדינטה X: 136000, Y: 570800

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ חולית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ו"שטח ציבורי פתוח".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- שינוי קו בנין מדרג אזורית מס' 232 מ-100 מ' ל-50 מ'.
- שינוי קו בנין מדרג אזורית מס' 231 מ-40 מ' ל-31-28 מ'.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה והתנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הנחיות לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12726, התשפד, עמוד 11809, בתאריך 11/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום