

103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128.

לא מוסדר:

גוש: 9999 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 177541

קואורדינטה Y: 584729

מטרת התכנית:

הרחבת הישוב גבעות בר על ידי הקמתן של 209 יח"ד נוספות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת 209 מגרשים ביעוד מגורים א'
- קביעת שטחים למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים
- קביעת שטח לבית קברות
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'
- קביעת תנאים בהליך רישוי
- קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12701, התשפד, עמוד 11643, בתאריך 02/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 634-0829846

שם התכנית: פעילות לא חקלאית ומגורי עובדים

זרים בחלקות א' במושבי מוא"ז לכיש

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 634-0829846 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מס' 2024002 מיום 02.02.2025.

תכנית 634-0829846 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך 22.02.2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 02.02.2024 ובילקוט הפרסומים 11973, התשפד, עמוד 2524, בתאריך 07.01.2024.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה על חלקות א' בנחלות חקלאיות במושבי המועצה האזורית 'לכיש': שקף, לכיש, שדה משה, אחוז, מנוחה, יד נתן, עוצם, שחר, נוגה, ניר ח"ן, זוהר, שדה דוד ותלמים. נגב מערבי.

גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 181784

קואורדינטה Y: 605333

מטרת התכנית:

קביעת שימושים ותוספת זכויות בנייה לפעילות לא חקלאית בחלקות א' ומבנים להלנת עובדים זרים ומבנים בחקלאות בחלקות א' בנחלות במושבים: במושבי מועצה אזורית לכיש:

שקף, לכיש, שדה משה, אחוז, מנוחה, יד נתן, עוצם, שחר, נוגה, ניר ח"ן, זוהר, שדה דוד ותלמים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים ותוספת זכויות בנייה בהיקף של עד 500 מ"ר בתחום חלקה א' בנחלות המושבים בלבד, למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח).
- קביעת הוראות מפורטות שתאפשרנה פעילות לא חקלאית בחלקת המגורים (ע"פ תכניות מאושרות) בחלקה א'.
- קביעת מגבלות סביבתיות לצמצום ומועור מפגעים סביבתיים וחזותיים במושבים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- תוספת שימוש וזכויות בנייה להקמת מבנים להלנת עובדים זרים ומבנים בחקלאות בתחום חלקות א'.

החליטה הועדה לשקול לתקן טעות סופר כך: הוספת שמות היישובים יד נתן, זוהר ועוצם בהערה א' לטבלה 5, כך שיתאפשר מימוש זכויות לפעילות לא חקלאית מכה התכנית גם בחלקות א' בנחלות החקלאיות ביישובים אלו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל בכתובת התקווה 4, באר שבע טל': 074-7697189 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, 074-7697169

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 657-0929018

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי צופר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 657-0929018 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 4 / 14 א	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 35 / 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צופר רחוב:

במשבצת החקלאית של מושב צופר

גושים וחלקות:

גוש: 39044, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

קואורדינטה X: 220628

קואורדינטה Y: 504302

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב צופר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע ל-"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.

(ד) קביעת הוראות בנייה ותנאים בהליך הרישוי.
(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
(ו) קביעת תנאים בהיתר לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12642, התשפד, עמוד 11142, בתאריך 11/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1133461

שם התכנית: שינוי קווי בניין ברח' רבי עקיבא-

האדמו"ר מפייטסבורג רובע ג', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-1133461 גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 14

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית – בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62א (א) (4)

כתובות שבהן חלה התכנית: האדמו"ר מפייטסבורג 37, 39, סנש חנה 16, רבי עקיבא 3,5,7.

מציב השלט בשטח התכנית:

מיופה כוח של הדיירים – עו"ד אוריאל שמן, העצמאות 92 אשדוד 8531603-08

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2462 חלק מחלקה: 34

שטח התכנית בדונם: 14.446 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

תמא/א-38/3 – כפיפות

36/103/03/3 – החלפה

20/103/03/3 – החלפה

23/103/03/3 – החלפה

100/במ/3 – החלפה

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין עבור מרפסות בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לצורך בניית מרפסות סוכה כמסומן בתשריט ושינוי קו בניין קדמי מ-8 מ' ל-5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/6/2024 ובילקוט פרסומים 12466, עמוד 8559, בתאריך 16/6/2024.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית – אשדוד בכתובת הגדוד העברי 10, אשדוד טל' 08-9568168 ובמשרדי הועדה המחוזית – מחוז דרום בכתובת רח' התקווה 4, באר שבע.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 610-0914549

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 610-0914549 – מרכז מסחרי-מגרש 2025 – שכונת יהושפט-ערד. גרסת: הוראות: 27, תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 24/במ/216

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערד

יהושפט, אחוז המלך, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38258 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז מסחרי שכונתי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/07/2024 ובילקוט פרסומים 12545, עמוד 10219, בתאריך 14/07/2024.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל' 08-9951616. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר-שבע טל': 08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 618-1341361

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-1341361 מהדורות הוראות: 6, מהדורת תשריט: 4