

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הגובה לגגות שטוחים. עפ"י סעיף 62(א)(4).
2. מותר: 7.0 מ' מוצע: 7.06 מ', מוצע נקודתי: 7.5 מ' שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
3. שינוי לבריכת שחיה וח.מכונות ומ'. שינוי בהוראות לסוג הגגות עפ"י סעיף 62(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11564 עמוד 8707 מיום 14/8/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat_tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר דנינו

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1079623-604 - ש.ב. ישעיה 3, אשקלון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 604-1079623. מהדורות הוראות: 17, מהדורות תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 03 / 143 / 11 שינוי 7 / 48 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

רחוב: ממערב לרח' ש.ב. ישעיה, מצפון לרח' בן דוד, ממזרח לרח' הרב אברהם שלום.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2383 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה מעל הקרקע במגרש מגורים קיים, קביעת קו בניין קדמי "ס", שינוי קו בניין אחורי, הגדלת שטח תכנית, הריסת מחסן קיים וקביעת איחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי ב-32 מ"ר, מ-128 מ"ר ל-160 מ"ר ליח"ד לפי סעיף 62(א)(13)(2)
 2. שינוי קו בניין אחורי מ-4 מ' ל-3.6 מ' לפי סעיף 62(א)(4)
 3. הגדלת תכנית מ-60% ל-70% לפי סעיף 62(א)(5)
 4. הריסת מבנה עזר קיים לפי סעיף 62(א)(19)
 5. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)(1)
 6. קביעת קו בניין קדמי "ס" לפי סעיף 62(א)(4)
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05.01.24 ובילקוט פרסומים מס' 12091, בתאריך 14.02.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4, קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון. www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1201771-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1201771-605 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

167 / 03 / 5 החלפה 23 / 167 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: עמק שרה רחוב: הנפח מס': 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38144 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין במגרש 11A הנפח 1 עמק שרה באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(4) [א].

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08 6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) , תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1268796-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 1268796-605 גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

47 / 115 / 03 / 5 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת נאות-לון רמלה 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38402 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור שינוי וקביעת קווי בניין והגדלת תכנית קרקע מירבית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62 א(א)9.
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62 א(א)5.
- הגדלת זכויות בנייה 62 א(ג), סעיף לפי הכוללנית 4.2.16.2

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2024 בילקוט פרסומים 12166, דף 4528, בתאריך 10/3/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל: 08-6463732

shirp@br7.org.il



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1236199-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "הגדלת מגרש למבני ציבור ברחוב האחוזה, שכונת האחוזה שדרות" שמש' 1236199-611, המהווה החלפה לתכנית מס' 21/02/101/33 שבתוקף, והחלפה לתכנית מס' 611-0687046 שבתוקף. גירסת הוראות: 3, גירסת תשריט: 2

גושים וחלקות:

גוש 2811, חלקות בשלמות 110-111

מטרת התכנית:

הגדלת מגרש למבני ציבור ברחוב האחוזה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מגרש למבנים ומוסדות ציבור על חשבון מגרש ביעוד מגורים א', לפי סעיף 62 א(א)3 לחוק התוה"ב.
- קביעת זכויות בנייה לשטחים מבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62 א(א)18 לחוק התוה"ב.
- הוספת שימושים למבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62 א(א)18 לחוק התוה"ב.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק התוה"ב.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות, שכתובתה: רח' בר לב 6 שדרות. טל': 08-6620276.

המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דיוון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 1199595-608

שם התכנית: קיבוץ יטבתה - הצרחת שטחים שלב ב'

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית חבל אילות מופקדת תכנית מפורטת מס' 1199595-608, גרסת התכנית: הוראות - 23, תשריט - 15

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

608-0860445, 608-0156661

המבקש: קיבוץ יטבתה

מטרת התכנית:

הצרחת שטחים ללא שינוי בזכויות הבנייה. קביעת מגבלות בנייה בהתאם לחלוקה החדשה, הוספת נספח בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת השטחים לפי סעיף בחוק 62 א(א)1.
- קביעת קווי הבניין בהתאם לחלוקה החדשה לפי סעיף בחוק 62 א(א)4.
- החלפת אזורים בין: מגורים, תעשיה, מבני משק, שפ"פ, דרכים וחניות, מסחר ומבנייה ומוסדות ציבור.
- הוספת נספח בינוי למתחם מגורים הצפוני.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית חבל אילות. כתובת: מ.א. חבל אילות. ד.ב. אילות 88820. טל': 08-6355819. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל התנגדות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט 1989.

חנן גינת

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל אילות