

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 607-0701425

שם התכנית: תא שטח 403c באזור התעשייה הדרומי
בדימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 607-0701425 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 33 / 101 / 02 / 25	החלפה 21 / 101 / 02 / 25
כפיפות תמא/ 15	כפיפות תמא/ 37 / 3 א
תמא/ 18 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה, רח' הלום 2 אזור תעשייה דרומי בדימונה.

גושים וחלקות:

גוש: 400431, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 400409, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 200351,

קואורדינטה Y: 551492

מגרשים:

403 בהתאם לתכנית 21 / 101 / 02 / 25

מטרת התכנית:

הוספת הוראות בינוי ושימושים של תעשייה כימית ותעשייה פטרוכימית לתא שטח 403c ביעוד תעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תמהיל השימושים בתא שטח 403c, לרבות שימושים של תעשייה כימית ותעשייה פטרוכימית.
- קביעת הוראות סביבתיות.
- שינוי בהוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12310, התשפד, עמוד 7321 בתאריך 15/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 609-1229624

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 811,
שכונת נווה שרון נתיבות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות מופקדת תכנית מפורטת מס': 609-1229624 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 609-0510008	כפיפות 135 / 03 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב: יהושוע אזולאי.
פינות רחובות אריאל שרון, ישועה אזולאי, ש"י עגנון, שכונת נווה שרון.

קואורדינטה X: 159460,

קואורדינטה Y: 594300

גושים וחלקות:

גוש: 39947, מוסדר, חלקות במלואן: 127.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור הקמת מבנה מסחרי ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
- שינוי בקווי בנין.
- שינוי גובה הבנייה.
- שינויים בהוראות בינוי.
- הגדלת שטח לבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735 בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 618-1115997

שם התכנית: שכונה 25 מגרש B71, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-1115997 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות