

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל' 08-6263820/30. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1211564

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 242A ברחוב משה רבנו 136, שכונת האחוזה, שדרות" שמס' 611-1211564, המהווה שינוי ל-21/במ/59, שינוי ל-0877118-611 מתן תוקף. הוראות: 14 תשריט: 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 242A ברחוב משה רבנו 136, שכונת האחוזה, שדרות

גושם וחלקות:

גוש 2486, חלקה בשלמות 13

מטרת התוכנית:

קביעת קו בניין לפגולה ותוספת שטחי בנייה במבנה למגורים עם קיר משותף לשכן.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח פרגולה מ-20 מ"ר ל-100 מ"ר וקביעת קו בניין צידי 0.0 (כמסומן בתשריט), הגדלת שטח עיקרי מ-152 מ"ר ל-250 מ"ר והגדלת שטחי שרות מ-21 מ"ר ל-36 מ"ר (26 מ"ר למרחבים מוגנים, לא יחושב במניין השטחים) בשתי קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/10/2023 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 11656 עמוד 172 בתאריך 21/09/2023 ו' תשרי תשפ"ד.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1224401

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "רח' קרן היסוד 13 שדרות" שמס' 611-1224401, המהווה כפיפות ל-21/02/101, 9, כפיפות ל-21/03/102, 39, כפיפות ל-21/03/102, 6, כפיפות ל-21/03/21/מק/2005. הוראות: 12 תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב קרן היסוד 13, שדרות

ילקוט הפרסומים 12665, ט"ו באב התשפ"ד, 19.8.2024

גושם וחלקות:

גוש 2480, חלקה בשלמות 34

מטרת התוכנית:

שינוי קוי בניין, תוספת זכויות בנייה והגדלת קומת מרתף מגרש 19A רח' קרן היסוד 13 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תופסת זכויות בנייה מ-214 מ"ר ל-264 מ"ר תוספת 50 מ"ר לפי סעיף 62א(ב2).
2. שינוי קוי בניין צדדי מ-3 ל-אפס בחלק לפי סעיף 62א(א4).
3. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א5).
4. הגדלת קומת מרתף בגודל של קונטור קומת קרקע (185 מ"ר) והוספת חדר מדריגות חיצוני לפי סעיף 62א(א15).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/04/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 12291 עמוד 7176 בתאריך 08/04/2024 כ"ט אדר ב תשפ"ד.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1266980

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש מגורים מס' 2A ברח' היונה 9, שדרות" שמס' 611-1266980, המהווה החלפה ל-21/03/109, 1, החלפה ל-21/במ/3. הוראות: 10 תשריט: 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב היונה 9, שדרות

גושם וחלקות:

גוש 2487, חלקה בשלמות 6

מטרת התוכנית:

התוכנית משנה קו בניין לטובת הסדר מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויי קוי בנייה: שינוי בקווי בניין לטובת הסדרת מצב קיים בהתאם לסעיף 62 א (א) 4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 12416 עמוד 8184 בתאריך 28/05/2024 כ' אייר תשפ"ד.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל 08-6620270 פקס 08-6495690 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דיווח טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות