

למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

שי עמר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 609-1024942

שם התכנית: מגרשי מגורים מס' 214, 217

בשכונת רמות יורם, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1024942. גרסת הוראות 37 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1040/ שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: רמות יורם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39982 חלקות במלואן: 6

גוש: 39985 חלקות במלואן: 11

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ויח"ד בתאי שטח 214 ו-217 וכן שינוי בהוראות הבינוי מתמל/1040 ותמל/1040.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בהתאם לסעיף 62א(א)(6):

א. העברת השטח העיקרי משימוש מגורים לשימוש

מסחר - 400 מ"ר, מ-800 מ"ר ל-1200 מ"ר במגרש 214.

ב. העברת שטח השרות משימוש מגורים לשימוש מסחר

100 מ"ר, מ-200 מ"ר ל-300 מ"ר במגרש 214.

ג. העברת השטח העיקרי משימוש מגורים לשימוש

מסחר - 400 מ"ר, מ-800 מ"ר ל-1200 מ"ר במגרש 217.

ד. העברת שטח השרות משימוש מגורים לשימוש מסחר -

100 מ"ר, מ-200 מ"ר ל-300 מ"ר במגרש 217.

2. הוספת שימוש לצורכי ציבור במגרש המיועד למגורים

בהתאם לסעיף 62א(א)(13)א):

א. הוספת שימוש וכן הגדלת השטח הכולל לצורך שטח

עיקרי למרפאות ב-200 מ"ר במגרש 214.

ב. הוספת שימוש וכן הגדלת השטח הכולל לצורך שטח

שרות למרפאות ב-100 מ"ר במגרש 214.

ג. הוספת שימוש וכן הגדלת השטח הכולל לצורך שטח

עיקרי למרפאות ב-200 מ"ר במגרש 217.

ד. הוספת שימוש וכן הגדלת השטח הכולל לצורך שטח

שרות למרפאות ב-100 מ"ר במגרש 217.

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בהתאם

לסעיף 62א(א) 1(1א) ו/או 62א(א)(13)ב):

א. הוספת שטח עיקרי למגורים 900 מ"ר במגרש 214

ב. הוספת שטח שרות למגורים 600 מ"ר במגרש 214

ג. הוספת שטח עיקרי למגורים 800 מ"ר במגרש 217.

הוספת שטח שרות למגורים 500 מ"ר במגרש 217

4. הגדלת מס' יחידות הדיור בהתאם לסעיף 62א(א) (8):

א. הגדלת מס' היחידות מ-129 ל-153, 24 יח"ד במגרש 214.

ב. הגדלת מס' היחידות מ-120 ל-144, 24 יח"ד במגרש 217.

5. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית בהתאם לסעיף 62א(א)(4):

א. כמסומן בתשריט.

6. שינוי בגובה הבינוי, קביעת גובה בנין ומס' הקומות

בהתאם לסעיף 62א(א) (4):

א. תוספת קומה מ-18 ל-19 קומות במגרש 214.

ב. תוספת קומה מ-18 ל-19 קומות במגרש 217.

7. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב

אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א) (5).

א. ביטול סטייה ניכרת בתוספת קומה בבנין רב קומות.

ב. ביטול חובת נסיגה במבנים.

ג. ביטול חובת תכנון קולונדה ומתן אפשרויות נוספות

להצללה בחזית המסחר עד גבול המגרש.

ד. ביטול חובת היצמדות לקוי בנין.

ה. הקטנת רצועת גינון מינימלית בחזית הבנין מ-2 מ'

ל-1.7 מ'.

ו. ביטול הוראות פיתוח כמותיות מחייבות בנושא

שתילת עצים.

ז. ביטול חובת ביתני אשפה כפתרון יחיד לפינוי אשפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

17/05/24 ובילקוט פרסומים 12198 ביום 14/03/24

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת

קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791, כל

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-1287770

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-1287770

מהדורת הוראות: 19, מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: החלפה מס' תוכנית מיוחסת: 606-0674911

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קריית גת

ממוקם בשכונת כרמי גת, המגרש גובל בשד' כרמי גת מדרום

וברחוב נחל קדרון ממערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7290 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 45 עד: 45 שלם (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי (ישן)

גוש: 7290 מחלקה: 81 עד: 81 שלם(חדש)

ילקוט הפרסומים 12945, ל' בחשוון התשפ"ה, 1.12.2024