

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

התכנית חלה על כל שטח הישוב, ירוחם

מטרות התכנית:

יצירת מתווה והנחיות לנידור שטחים ולהקמת בריכות שחיה ומחסנים בתחום גבול השיפוט העירוני של ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הנחיות להקמת בריכות שחיה במגרשי מגורים א' בבתים פרטיים. סעיף 62(א)5
2. תנאים למתן היתר להקמת בריכת שחיה. סעיף 62(א)5
3. הקמת מחסנים במגרשי מגורים ובמגרשים למבני ציבור. סעיף 62(א) (13ב), סעיף 62(16)(א)1
4. הנחיות לשטחים המותרים בבניית מחסן. סעיף 62(א) (13ב)
5. הנחיות להקמת מחסנים בקומת עמודים מפולשת. סעיף 62(א)5
6. קביעת קווי בניין למחסנים. סעיף 62(א)4
7. קביעת/שינוי גובה הבנייה. סעיף 62(א)4
8. הנחיות בנייה ועיצוב למחסנים. סעיף 62(א)5
9. הנחיות לנידור שטחים. סעיף 62(א)6
10. הוראות בנייה המאפשרות גמישות תכנונית. סעיף 62(א)5
11. הוראות המותרות בהקלה. סעיף 62(א)9

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה – ירוחם. טל' 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

נילי אהרון

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 613-1254606

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 613-1254606 – תכנית איחוד וחלוקה לשטחים ביישוב ציבורי – מצפה רמון. גרסת הוראות: 10 תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 27/101/02/27

החלפה 2/115/03/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון

המרחם הוותיק, נחל האלה, מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39591 חלקי חלקות: 27, 40

גוש: 39959 חלקות במלואן: 1, 16

גוש: 39959 חלקי חלקות: 15, 17

עיקרי הוראות התכנית:

בניית מבנה משרדים ומעבדות עם חלקי מבנה בעלי אופי חינוכי הפתוחים לקהילה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/06/2024 ובילקוט פרסומים 12480, בתאריך 19/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון, רח' האלה 2, טל': 08-6596254. באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים באר שבע, טל': 074-7697182. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 613-1226539

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 613-1226539 – מגורים ברח' נחל חולית 34, מגרש 204, מצפה רמון. גרסת הוראות: 14 תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 43/במ/27

החלפה 4/43/במ/27

כפיפות 27/101/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחל חולית, מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39601 חלקות במלואן: 23

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי בנייה, שינוי בקו בנין ושינויים בהוראות כינוי ברח' נחל חולית 34, מגרש 204

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/07/2024 ובילקוט פרסומים 12265, בתאריך 02/04/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון, רח' האלה 2, טל': 08-6596254. באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים באר שבע, טל': 074-7697182. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליה וינטר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה רמון