

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 608-1095538**

**שם התכנית: מתקן קידוחי נוצה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 608-1095538 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית    | סוג היחס | מס' התכנית         |
|----------|---------------|----------|--------------------|
| כפיפות   | 608-0674481   | כפיפות   | תמא/ 1             |
| כפיפות   | 189 / 03 / 12 | כפיפות   | תממ/ 4 / 14 / א/ 1 |
| כפיפות   | תמא/ 35       | כפיפות   | תממ/ 4 / 14        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

האתר ממוקם בתחום השיפוט של מועצה אזורית חבל אילות צפונית לחוות ארנדל ובסמוך לגבול ישראל ירדן (מזרחית לכביש 90)

**גושים וחלקות:**

גוש: 39103, מוסדר, חלקי חלקות: 4.  
 קואורדינטה X: 214409  
 קואורדינטה Y: 449020

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לקידוחי מים ומתקנים נלווים, בחבל אילות סמוך לגבול עם ירדן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ייעוד שטחים ל- "מתקנים הנדסיים" ו- "שמורת טבע".
- קביעת זיקת הנאה כדרך גישה למתחם התכנית, כמסומן בתשריט.
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12267, התשפד, עמוד 6952, בתאריך 02/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טל': 6355819-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, חוף אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 633-0713040**

**שם התכנית: נתיב העשרה – שטחים חקלאיים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0713040 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 47

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית   | סוג היחס  | מס' התכנית        |
|----------|--------------|-----------|-------------------|
| שינוי    | 633-0741207  | שינוי     | 633-0495739       |
| החלפה    | 247 / 03 / 6 | החלפה     | 4 / 228 / 03 / 35 |
| החלפה    | 228 / 03 / 6 | פירוט     | 234 / 02 / 6      |
| פירוט    | 221 / 02 / 6 | כפיפות    | תמא/ 1            |
| כפיפות   | תמא/ 19      | כפיפות    | תממ/ 4 / 14 / 43  |
| כפיפות   | תמא/ 1 / 35  | ללא שינוי | 226 / 03 / 6      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתיב העשרה.  
 מושב נתיב העשרה  
 קואורדינטה X: 155677  
 קואורדינטה Y: 610156  
 נגב מערבי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1083, מוסדר, חלקי חלקות: 4.  
 גוש: 1776, מוסדר, חלקי חלקות: 24.  
 גוש: 1777, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

**מטרת התכנית:**

קביעת השימושים, זכויות והוראות הבנייה להקמת מבנים ומתקנים חקלאיים, תחנת מעבר לפסולת חקלאית ומתחמים להצבת מרחבים מוגנים, בשטחים חקלאיים של מושב נתיב העשרה, והסדרת בית העלמין הקיים של הישוב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת ייעודי קרקע בשטחים החקלאיים של המושב
- חלוקת שטח התכנית לתאי שטח משניים
- הסדרת בית עלמין קיים
- הסדרת תחנת מעבר לפסולת חקלאית
- קביעת הוראות סביבתיות וניקיון השטח
- קביעת מתחמים והוראות להצבת מרחבים מוגנים
- קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- צמצום קו הבנין מדרך מס' 331 מ-80 מטר מציר הדרך ל-33 מטר מציר הדרך (3 מטר מקצה זכות הדרך).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 6834700-08 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי