

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 605-1134139

שם התכנית: מגורים ברח' גולומב 12, באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-1134139 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 108 / 03 / 5 כפיפות 605-0145763

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: גולומב 12.
בין רחוב גולומב ממזרח ובית ספר "נטעים" ממערב

גושים וחלקות:
גוש: 38029, מוסדר, חלקת במלואן: 13.
קואורדינטה X: 181118
קואורדינטה Y: 573691

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות מגרש מגורים ברחוב גולומב 12 בבאר שבע, באמצעות הריסת הבניין הקיים והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות מעל קומת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב" ל"מגורים ד".
ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
ג. קביעת זכויות בנייה.
ד. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
ו. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
ז. קביעת קווי בניין.
ח. קביעת מס' קומות וגובה מירביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12484, התשפד, עמוד 9713 בתאריך 23/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 605-1159458

שם התכנית: מגורים ברח' גולומב 20, באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-1159458 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 108 / 03 / 5 כפיפות 605-0145763

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: גולומב 20.
המגרש נמצא בחלקה המזרחי של שכונה ג, דרומית לצומת הרחובות וינגייט וגולומב. סמוך לבית ספר "נטעים".

גושים וחלקות:
גוש: 38029, מוסדר, חלקת במלואן: 9.
קואורדינטה X: 181179
קואורדינטה Y: 573747

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות מגרש מגורים ברחוב גולומב 20 בבאר שבע, באמצעות הריסת הבניין הקיים והקמת בניין מגורים חדש בן 7 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב" ל"מגורים ד".
ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
ג. קביעת מס' יחידות דיור וזכויות בנייה למגורים.
ד. קביעת השימושים המותרים, הוראות ומגבלות בנייה.
ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
ו. קביעת תנאים בהליך רישוי.
ז. קביעת קווי בניין למגרש.
ח. קביעת מס' קומות וגובה מירביים.
ט. קביעת זכות מעבר למעבר ברכב וזכות מעבר למעבר רגלי והוראות בעניינן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12457, התשפד, עמוד 8488 בתאריך 10/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 609-1048198

שם התכנית: אזור תעשייה דרום מזרחי, נתיבות
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 609-1048198 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 651-0172429 החלפה 328 / 02 / 7
כפיפות 5 / 328 / 02 / 7 תמא / 4 / 18
כפיפות 609-0571737