

גוש: 100873 חלקי חלקות: 102.

גוש: 400176 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 161165

קואורדינטה Y: 579930

מטרת התכנית:

הקמת יישוב קהילתי בן כ-500 יח"ד, המשלב אוכלוסיה עם מוגבלויות עם זיקה לכפר השיקומי "עדי נגב".

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים וכיו"ב

קביעת שימושים ותכליות מותרים בייעודי הקרקע השונים.

קביעת זכויות והוראות לפיתוח ומגבלות בנייה.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה

קביעת הוראות בינוי

קביעת הנחיות לשלבויות ביצוע

קביעת הנחיות סביבתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12310, התשפד, עמוד 7325 בתאריך 15/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1091966

שם התכנית: תוספת נחלות במושב בני נצרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1091966 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	651-0558163	החלפה	1 / 480 / 02 / 7
החלפה	4 / 480 / 03 / 7	כפיפות	651-0928192

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני נצרים.

מושב בני נצרים – מוא"ז אשכול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 39232, 39234, 39236.

גוש: 39233 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98.

גוש: 39233 חלקי חלקות: 98.

גוש: 39235 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.

קואורדינטה X: 134964

קואורדינטה Y: 560990

מטרת התכנית:

תוספת נחלות, תוספת שטח למבני ציבור והסדרת שימושי הקרקע במגרשים הציבוריים הקיימים במושב בני נצרים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים בישוב כפרי ומשטח נוף פתוח למגורים בישוב כפרי, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת ושבילים.

ב. קביעת השימושים והתכליות המותרות.

ג. קביעת זכויות ומגבלות בנייה לרבות: שטחים, גבהים, תכנית וקווי בניין.

ד. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח, הסדרי תנועה וחנייה.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ו. קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים במחלקת מגורים בנחלה.

ז. סך יחידות הדיור המאושרות בישוב 440 יח"ד. תכנית זו מציעה תוספת של 60 יח"ד על פי לוח 2 לתמ"א 35.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12398, התשפד, עמוד 8013 בתאריך 21/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1195098

שם התכנית: מגרש מס' 191 שכ' 43, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1195098 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0391524	החלפה	652-0262576
החלפה	319 / 03 / 7	החלפה	7 / 248 / 02 / 7
כפיפות	652-0770362	כפיפות	2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה רחוב.

מגרש מס' 191 שכ' 43, כסיפה

גוש: 100569, מוסרד, חלקות במלואן: 61.

קואורדינטה Y: 573123

הסדרת בנייה קיימת באמצעות שינוי קווי בניין, תוספת זכויות
בנייה והגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד במגרש 191
שכונה 43 כסייפה.

– שינוי קווי בניין.

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- הוספת יח"ד.
- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
03/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12338, התשפד, עמוד 7529,
בתאריך 01/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ליתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 507-1058007 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ינינתת זזאת הודעה, בהתאם לטעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקרת תכנית מס' 507-1058007 תא/מק/5066 – נחל שורק בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תרפיס הוראות: 33, מונה תרפיס תשריט: 20

גוש מוסדר 7057 חלקי חלקות 35,83,85

גוש מוסדר 7074 חלקות בשלמותן 46-44, 39-42, 49, 57, 59, 67, 90-79, 95-92

27, רחוב הגיחון 6, 3, 11, 15, 1, 7, 9, 2, 8, 5, 4, 13, 10, נחל הבשור
25, נחל עוז 14ב, 14ח, 16א, 16ב, 4, 14ג, 14א, 16ד, 10, 16ה,
14ג, 14ד, 2א, 2, 6, 12, 8, נחל שורק 4, 10, 16, 2, 8, 14, 18, 20, 12,
6 שכונת דקר תל-אביב-יפו

התחדשות המרחב באמצעות קביעת זכויות בנייה, הוראות כינוי, צפיפות, שימושים ומערך דרכים ומעברים. ארגון מחדש של ייעודי הקרקע, שמירה והקצאת שטח למבנה ציבור. שיפור תנאי המגורים, הגדלת היצע המגורים, יצירת תמהיל דירות מגוון וקביעת דיוור בהישג יד. שיפור הקישוריות לסביבה וחיבור רגלי למוקדים עירוניים.

א. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז'
לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

- ב. קביעת יעודים ושימושי קרקע.
- ג. קביעת מבנים להריסה.
- ד. הגדרת זכויות בנייה וצפיפות.
- ה. קביעת הוראות בינוי, קווי בניין ומס' קומות מקסימלי.
- ו. קביעת כ-10% מיחידות הדירור בתוכנית זו כדירות בהישג יד.
- ז. קביעת הוראות לבניית מרתפים וקביעת זיקות מעבר במפלס הקרקע ותת הקרקע.
- ח. קביעת הוראות ונתאים להוצאת היתר בנייה, לרבות הוראות להכנת תוכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
- ט. קביעת הוראות לפיתוח השטח לרבות תשתיות הוראות לאיכות הסביבה וניהול מי נגר.
- י. קביעת שטחים המיועדים לשטחים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
- כ. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הציבור לאורך כל שעות היממה והשנה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עז פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו להיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה האומרה. מס' פקס 7241949-03 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי אור-יהודה, מחוז: תל-אביב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 555-1200443

שם התוכנית: מאא/מק/1172 -

מעונות סטודנטים פארק איילוז

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1200443-555. גרסת התוכנית: הוראות 25, שרש"ט 13