

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	402 /02 /17	החלפה	409 /03 /17
החלפה	406 /02 /17	כפיפות	618-0770354

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלנהר 240.

מגורים במגרש 240 מתחם 4, רהט

קואורדינטה X: 176772

קואורדינטה Y: 587235

גושים וחלקות:

גוש: 100840, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 3 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 240 מתחם-4 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
3. קביעת שימושים מותרים
4. תוספת 2 יח"ד ל יחידת דיור מאושרת, סה"כ 3 יח"ד בתכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 611-1174374

שם התכנית: מגרש 407 שב' יצחק רבין,

רח' מבצע חורב, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-1174374 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	115 /03 /21	החלפה	611-0829473

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: מבצע חורב 407.

מגרש 407 שב' יצחק רבין, רחוב מבצע חורב, שדרות

גושים וחלקות:

גוש: 1881, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 87.

קואורדינטה X: 160255

קואורדינטה Y: 604599

מטרת התכנית:

קביעת קוי בנין, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית ותוספת יח"ד סה"כ 2 יח"ד במגרש 407 שב' יצחק רבין רחוב מבצע חורב שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.
2. קביעת קוי בניין.
3. תוספת יח"ד.
4. קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
5. קביעת תנאים בהליך הרשוי והביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12484, התשפד, עמוד 9714, בתאריך 23/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שדרות טל': 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 625-1127562

שם התכנית: מגרש 822, גבעות בר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 625-1127562 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית || שינוי | 75 /305 /02 /7 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעות בר.

מגרש בחלק הדרומי של הישוב

קואורדינטה X: 176875

קואורדינטה Y: 584800