

גושים וחלקות:

גוש: 101168, מוסדר, חלקות במלואן: 117.

מטרת התכנית:

הסדרת מגרש 822 בגבעות בר בהתאם למצב הקיים בפועל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת.
2. שינוי קווי בניין.
3. תוספת שימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 632-1016997

שם התכנית: נחלה 45 מושב כפר הרי"ף –

הגדלת תחום חצר המגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 632-1016997 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	251 / 02 / 6
כפיפות	203 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הרי"ף, רחוב הרימון 62, כפר הרי"ף
X: 180473 קואורדינטה
Y: 628308 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 2607, מוסדר, חלקות במלואן: 45.

מטרת התכנית:

שינוי בפריסת תאי השטח ע"י הגדלת ייעוד קרקע "מגורים ביישוב כפרי" וכן תוספת יחידת דיור שלישית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בפריסת תאי השטח המאושרים בחלקה א' של הנחלה ע"י הגדלת ייעוד הקרקע " מגורים ביישוב כפרי " מ- 1982 מ"ר ל 3000 – מ"ר
- תוספת יחידת דיור שלישית וקביעת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 619-1133214

שם התכנית: מגרש 1672, להבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 619-1133214 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	619-0351551
כפיפות	2 / 101 / 02 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבים 1672.

שכונה דרומית מגרש 1672 להבים

גושים וחלקות:

גוש: 100466, מוסדר, חלקי חלקות: 50.

X: 183123 קואורדינטה

Y: 586361 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש ביעוד "מגורים א" מגרש 1672 שכונה דרומית להבים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
2. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
3. קביעת תנאים בהליך רישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2024 ובילקוט הפרסומים 12457, התשפד, עמוד 8490, בתאריך 10/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה להבים, להבים 85338 טל': 08-6517465, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית

וביטול תכנית מתאר מקומית מס': 651-1155761

שם התכנית: תחנת תדלוק ברוש

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית וביטול תכנית מס': 651-1155761, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11090, התשפג, עמוד 3508, בתאריך 05/01/2023 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 556 / 03 / 51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחנת תדלוק ברוש ע"פ תוכנית מס' 556/03/51, סמוך לצומת הכניסה למושב ברוש.

קואורדינטה X: 164630
קואורדינטה Y: 585564

גושים וחלקות:

גוש: 4/100281, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הצרכה בין שטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכה בין קרקע חקלאית וקרקע בייעוד תחנת תדלוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0992487

שם התכנית: מגרשים 119-118, שכ' ב', שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0992487 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7 / 03 / 7
החלפה 7 / 03 / 7
החלפה 652-0640227

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 118, 119.

מגרשים 119-118 שכ ב שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 100428, מוסדר, חלקות במלואן: 10, 11.

קואורדינטה X: 184525

קואורדינטה Y: 567830

מגרשים:

118 - 119 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה למסחר ומגורים ותוספת 2 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) במגרשים 119-118 שכ"ב שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למסחר ומגורים
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד לכל מגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12094, התשפד, עמוד 3872, בתאריך 15/02/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-1027986

שם התכנית: הסדרת נחלה מס' 27 - מושב זרועה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-1027986 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 140 / 03 / 51