

בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2024001 מיום 14.03.2024  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 651-0194738 כפיפות 56 / 305 / 02 / 7  
כפיפות 80 / 305 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: תדהר, ללא רחוב  
נגב מערבי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1/100281, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12.  
גוש: 100394, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
קואורדינטה X: 163751  
קואורדינטה Y: 587164

**מטרת התכנית:**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאד לחיבור משתלת "השתיל", תדהר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקני הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקני הגז.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 24.05.2024 ועל גבי שלטים בתאריך 22.05.2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס': 652-0830489

**שם התכנית: מגרש 36A שכ' 7, לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0830489 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

גוש: 39049 חלקי חלקות: 1, 2, 3.  
גוש: 39056 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 39057 חלקי חלקות: 2, 3, 4.  
גוש: 39058 חלקי חלקות: 2, 3.  
גוש: 39068 חלקי חלקות: 3.  
גוש: 39069 חלקי חלקות: 1, 4.  
גוש: 39071 חלקי חלקות: 70.  
גוש: 39073 חלקי חלקות: 7, 22.  
גוש: 39081 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 39082 חלקי חלקות: 5, 15, 17.  
גוש: 39083 חלקי חלקות: 19, 21, 27.  
גוש: 39084 חלקי חלקות: 1, 2.  
גוש: 39091 חלקי חלקות: 2, 4, 10.  
גוש: 39092 חלקי חלקות: 1, 2, 7.  
גוש: 39093 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 10, 13, 15, 19, 22, 25.  
גוש: 39095 חלקי חלקות: 1, 3.  
גוש: 39258 חלקות במלואן: 6, 12.  
גוש: 39258 חלקי חלקות: 3, 5, 9, 11.  
גוש: 39259 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 8, 9, 11, 13.  
גוש: 400411 חלקי חלקות: 1.  
לא מוסדר:  
גוש: 7207 חלקי חלקות: 9999.  
גוש: 7219 חלקי חלקות: 9999.  
קואורדינטה X: 214991, Y: 478294

**מטרת התכנית:**

- קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון
- קביעת שטח למסדרון תשתיות לקו מתח עליון תת קרקעי בייעוד מגבלות בנייה.
- קביעת שטח בייעוד מתקני הנדסי למתקני תשתית חשמל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי ולמסדרון תשתיות תת - קרקעי לקווים במתח עליון.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.
- קביעת זכויות בנייה למתקנים הנדסיים.
- קביעת הנחיות להריסה ושיקום נופי של קו מתח עליון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11817, התשפד, עמוד 1256, בתאריך 20/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון

**הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה**

מס': 625-1229020

**שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור משתלת השתיל תדהר**

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 625-1229020 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

ילקוט הפרסומים 12563, י"ב בתמוז התשפ"ד, 18.7.2024