

שטח התכנית בדונם: 14.964 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 14 / 02 / 100 2 כפיפות ל 14 / 02 / 100 4

כפיפות ל 14 / מק / 1013 כפיפות ל ד / 42 / 100 / 02 / 14

החלפה ל ד / 437 ד כפיפות ל תמא / 1

מטרת התכנית

החלפת שטחים בין שטח משק עזר לשטח חקלאי ללא שינוי בסך השטחים ובזכויות הבנייה, בישוב עומד באזור המגורים של הנחלות באגודת "עומרים" כפר שיתופי חקלאי בע"מ המצויות בתחום הישוב עומר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין שטח מגורים בישוב כפרי לשטח חקלאי ללא שינוי בסך השטחים בהתאם לסעיף בחוק 62א(א)1.
2. קביעת קווי בניין בהתאם לסעיף בחוק – 62א(א)4.
3. שינויים בהוראות לגבי בינוי בהתאם לסעיף בחוק 62א(א)5.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר. מרכז מסחרי מח' הנדסה רח' רותם 15 עומר טל' 08-6291144/3. וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום. רחוב התקוה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263757 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 614-0977470

שם התכנית מגורים במגרשים מס' 1313 15041

ברחי אקליפטוס 19, עומר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 614-0977470 מהדורת הוראות: 25, מהדורת תשריט: 15

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)13ב(א)2, 62א(א)4, 62א(א)5, 62א(א)9

כתובות שבהן חלה התכנית:

אקליפטוס מס' 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38561 מחלקה: 174 עד: 174 שלם

גוש: 38561 מחלקה: 175 עד: 175 חלקי

מרחב תכנון גובל: לא רלוונטי

שטח התכנית בדונם: 0.691 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 14 / 02 / 100 15 החלפה ל 14 / 02 / 100 2

כפיפות ל 14 / 02 / 100 4 החלפה ל 14 / 03 / 103 5

החלפה ל ד / 1 / 12 / 437

מטרת התכנית

שינויים בזכויות, הנחיות ומגבלות בנייה בתאי שטח של מגורים מס' 1504 ו-1313 ברחי אקליפטוס 19, עומר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לשטחי שירות במגרש 1313 לפי סעיף 62א(א)13ב(א)2.
 2. שינוי קו בניין צדדי ואחורי במגרש 1313 לפי סעיף 62א(א)4.
 3. הגדלת תבסית קרקע מרבית במגרש 1313 לפי סעיף 62א(א)9.
 4. שינוי גבהי גדרות במגרשים 1504 1313 לפי סעיף 62א(א)5
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/6/2024 ובילקוט פרסומים 12350, עמ' 7622, בתאריך 5/5/2024, י' אב תשפ"ד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר. מרכז מסחרי מח' הנדסה רח' רותם 15 עומר טל' 08-6291144/3. וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום. רחוב התקוה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263757 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



ארז בדש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר