

את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 652-1096627

שם התכנית: מגרש 11 שב' 5 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-1096627 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	177 / 02 / 7	החלפה	433 / 03 / 7
החלפה	1 / 383 / 03 / 7	החלפה	383 / 03 / 7
החלפה	652-0870733	החלפה	6 / 177 / 02 / 7
החלפה	652-0418020		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: אלאסרא 11. מגרש 11 שב' 5 חורה קואורדינטה X: 193712 קואורדינטה Y: 578499

גושים וחלקות:

גוש: 100441, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הגדלה של מס' יח"ד ושטחי המסחר במגרש 11 שב' 5 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- תוספת יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 5 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים בהליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1251818

שם התכנית: מגרש 58, צוחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1251818 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה 5 / 302 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צוחר, מגרש 58 רחוב אלון בישוב צוחר.

גושים וחלקות:

גוש: 100645, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

קואורדינטה X: 145400,

קואורדינטה Y: 571915

מגרשים:

2121 בהתאם לתכנית 5 / 302 / 02 / 7

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בניין ותוספת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין ע"פ המסומן בתשריט ותוספת אחוזי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/9/2024 ובילקוט הפרסומים 12751, התשפ"ד, עמ' 12066, בתאריך 19/9/2024 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 656-1027804

שם התכנית: כביש 90 מעקף בולענים עין גדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 656-1027804 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ד / 430 / 2	שינוי	משד / 4
שינוי	ד / 430 / א	שינוי	656-0282418
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	10 / 102 / 02 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש 90 מעקף באזור עין גדי

גושים וחלקות:

גוש: 100051, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 9, 17, 18, 28.

גוש: 100052, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

גוש: 100561, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 9, 10.

גוש: 100562, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 10.

קואורדינטה X: 237583,

קואורדינטה Y: 597241

מטרת התכנית:

הסדרת זכות דרך לתוואי עוקף בולענים לדרך מס' 90 באזור עין גדי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משמורת טבע לדרך.
2. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לדרך ו/או טיפול נופי.
3. שינוי ייעוד מתיירות ונופש לדרך ולדרך ו/או טיפול נופי (במעקף הדרומי).
4. קביעת שימושים, הנחיות מיוחדות בשימושים הוראות בינוי ומגבלות בנייה ופיתוח.
5. קביעת אמצעים והוראות למעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
6. קביעת שלבים לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/9/2024 ובילקוט הפרסומים 12751, התשפד, עמ' 12067, בתאריך 19/9/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טל': 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום