

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0939686
שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה בפינת אצ"ג-
ההסתדרות, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0939686 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: אצ"ג 7.
יישוב: באר שבע רחוב: ההסתדרות 116.
המגרש ממקום בעיר העתיקה באר שבע, בפינת הרחובות אצ"ג וההסתדרות, העיר העתיקה, באר שבע.

גושים וחלקות:
גוש: 38001, לא מוסדר, חלקות במלואן: 143.
קואורדינטה X: 1801 79, Y: 572429

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם מעורב מגורים, מסחר ותעסוקה במבנה של 3.5 קומות בפינת הרחובות אצ"ג - ההסתדרות, העיר העתיקה, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעודי קרקע ממסחר ב' ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת חזית מסחרית.
3. קביעת שימושים.
4. קביעת קווי בניין מחייבים.
5. קביעת זכויות בנייה.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת תנאים בהיתר בנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12528, התשפד, עמוד 10069, בתאריך 07/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 605-1195890

שם התכנית: מגורים ברח' השלום 88, באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-1195890 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 9 / 108 / 03 / 5
כפיפות תמא / 1
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 605-0145763

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: השלום 88.
מזרחית לרח' השלום, דרומית לצומת הרחובות השלום-וינגייט
גושים וחלקות:
גוש: 38076, מוסדר, חלקות במלואן: 14.
קואורדינטה X: 181960, Y: 573854

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות מגרש מגורים ברחוב השלום 88 בבאר שבע, באמצעות הריסת הבניין הקיים והקמה של בניין מגורים חדש בן 7 קומות מעל קומת מרתף הכולל 30 יח"ד וחזית פעילה לכיוון הרחוב.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ג" ל"מגורים ד".
ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
ג. קביעת מס' יחידות דיור וזכויות בנייה.
ד. קביעת השימושים המותרים, הוראות ומגבלות בנייה.
ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
ו. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
ז. קביעת קווי בניין.
ח. קביעת מס' קומות וגובה מרביים.
ט. קביעת הוראות לחזית פעילה.
י. קביעת זכות מעבר למעבר רגלי והוראות בעניינה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12563, התשפד, עמוד 10371, בתאריך 18/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-1200914
שם התכנית: מרכז כנסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 613-1200914 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2 / 114 / 03 / 27
כפיפות תמא / 1
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 27 / 101 / 02 / 27
כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מצפה רמון רחוב: נחל מישר 19.
מיקום המגרש בדרום העיר בפינת הרחובות נחל ערוך ונחל מישר ובקו ראשון סמוך למצוק