

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסרור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-9.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 652-1301605
מגרש 46 שכ' א' שגב שלום

מסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1301605 גרסת תשריט: 3, גרסת הוראות: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
כפיפות 652-0640227 כפיפות 652-0770362
החלפה 330/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית שגב שלום.
כתובת:

מגרש 46 שכ' א' שגב שלום

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100429, חלקה: 139

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לקביעת קוי בנין חדשים, התרת שני מבני מגורים במגרש 46 שכ' א' שגב שלום.

הוראות התכנית:
1. שינוי קוי בניין צדדים מ-3 ל-2 מ' וגם מ-3 מ' ל-0 בחלק, קווי בניין אחורי מ-5 ל-2 מ' הכל על פי סעיף א(א)4.
2. קביעת מס' מבנים בכל תא שטח על פי סעיף א(א)5.
3. הסדרת בנייה עיקרית מתחת לכניסה הקובעת במבנה הקדמי על פי סעיף א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 21/06/2024 בתאריך ובילקוט הפרסומים 12695, בעמוד 11609, בתאריך 01/09/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמי ביטון
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 652-1036698
מגרש מגורים 30B שכונה 31 כסיפה

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 652-1036698 גרסת תשריט: 5, גרסת הוראות: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
שינוי 652-0275594 שינוי 337/03/7
תמא/1 כפיפות 652-0391524 שינוי
2/248/02/7 כפיפות 652-0770362 כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:
רשות מקומית - כסיפה.
כתובת:

שכונה: שכ' 31 מגרש: 30B ישוב: כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100076 בשלמותו חלקות במלואן: 5
גוש: 100573 חלקי חלקות: 43, 44, 45, 51
גוש: 100583 חלקי חלקות: 36, 88

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף א(א)4 לחוק: צידי מכיוון מגרש 30A מ-3 מ' ל-1.1 מ', אחורי 3 עד 0.6 מ' וקדמי: 3 עד 5 מ'.
2. הוספת יחידות דיור מ-4 יח"ד מאושרים לסה"כ 6 יח"ד.
3. שינוי חלוקת שטחי בנייה מאושרים לפי סעיף א(א)6 לחוק: מ-5% שטחי שירות מעל כניסה קובעת ו-10% שטחי שירות מתחת לכניסה קובעת מאושרים ל-15% שטחי שירות מעל כניסה קובעת.
4. הגדלת תכסית לפי סעיף א(א)9 לחוק: מ-50% מאושר ל-60%.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל