

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 613-1236173

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 613-1236173 – מגורים, רח נחל גרופית 9, מצפה רמון. גרסת הוראות: 20 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 2/114/03/27 כפיפות 27/101/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מצפה רמון
רחוב נחל גרופית 9, מצפה רמון, נחל גרופית, מצפה רמון

גושים וחלקות:

גוש: 39590 חלקות במלואן: 27

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת לבניין מגורים קיים, מכוח זכויות מאושרות וכן על ידי הוספת זכויות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2024 ובילקוט פרסומים 12658, בתאריך 18/08/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון, רח' האלה 2, טל': 08-6596254. באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים באר-שבע, טל' 074-7697182. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליה וינטר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 610-1053149

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 610-1053149 – הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין, רימון 6א, ערד. גרסת: הוראות: 27 תשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 5/105/03/24 החלפה 7/105/03/24
החלפה 10/105/03/24 החלפה 2020/מק/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערד
כתובת: שכונת רותם, רימון 6 א', ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38226 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו באה להסדיר בנייה בקומה תחתונה ובקומת הכניסה על ידי תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית ושינוי קווי בניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל' 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל.

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס' 255-1287697

שם התוכנית: פיצול נחלה 200 עברון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-1287697 גרסת תוכנית: הוראות 4 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 255-0924977 כפיפות 19733/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף
ישוב: עברון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18682 חלקות: 5, 18 (בחלק)
קואורדינטה X=217320
קואורדינטה Y=772501

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גובהם של בנינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין, שינוי גובה מבנה מגורים קיים מ-9 מטר ל-10.5 מטר ושינוי מס' הקומות למסחר תעסוקה ותיירות מ-2 ל-3 קומות ע"פ סעיף 62א (א) 4א.
- קביעת קווי הבניין ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- חלוקת מגרש המיועד לאזור מגורים בנחלה ושינוי יעודו למגורים א' ע"פ סעיף 62א (א) 25.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/6/2024 ובילקוט פרסומים 12435, עמ' 8321, בתאריך 3/6/2024

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון <https://mavat.ipan.gov.il/SV1>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל ובמשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, רח' ברוש 1 מעונה

שלמה בוחבוט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/06/2024 ובילקוט פרסומים 12545 עמוד 10219, בתאריך 14/07/2024.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל' 08-9951616. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה – רחוב התקווה 4 באר-שבע טל': 08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 608-0822395

שם התכנית: שינויים בחלוקה למגרשים

והוספת מגרשים למגורים

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-0822395 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 26

תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 12/03/134 א' ו-12/מק/507 ממשיכות לחול.

המבקש: קיבוץ יהל

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש של אזור המגורים בקיבוץ יהל, תוך הגדלת כמות יח"ד וחלוקת שטחי הבנייה בין המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים – שינוי החלוקה של חלק מאזור המגורים ושינוי מיקום הדרכים, על פי סעיף 62א(א)(1).
- ב. שינוי קווי בניין, על פי סעיף 62א(א)(4).
- ג. קביעת/שינוי גובה הבנייה, על פי סעיף 62א(א)(4).
- ד. שינויים בהוראות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני, על פי סעיף 62א(א)(5).
- ה. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מזערי מ-700 מ"ר ל-400 מ"ר מבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה על פי סעיף 62א(א)(7).
- ו. הגדלת מס' יחידות הדיור, מ-21 יח"ד ל-25 יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות – סה"כ תוספת של 4 יח"ד על פי סעיף 62א(א)(8).
- ז. הוספת זכות מעבר, על פי סעיף 62א(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 12642 עמוד: 11146 בתאריך 11.08.2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4, קריית הממשלה, באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 608-1199595

שם התכנית: הצרחת שטחים שלב ב'

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-1199595 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15

תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 608-0860445 ו-608-0156661 ממשיכות לחול.

המבקש: קיבוץ יטבתה

מטרת התכנית:

הצרחת שטחים ללא שינוי בזכויות הבנייה. קביעת מגבלות בנייה בהתאם לחלוקה החדשה, הוספת נספח בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) חלוקת השטחים לפי סעיף בחוק 62א(א)(1)
- (2) קביעת קווי הבניין בהתאם לחלוקה החדשה לפי סעיף בחוק 62א(א)(4)
- (3) החלפת אזורים בין: מגורים, תעשיה, מבני משק, שפ"פ, דרכים וחניות, מסחר ומבנייהם ומוסדות ציבור.
- (4) הוספת נספח בינוי למתחם מגורים הצפוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 12557, עמ' 10312, בתאריך 17.7.2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4, קריית הממשלה, באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות