

4. ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1142827

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1142827 גרסת הוראות: 51, גרסת תשריט: 38

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 155 / 102 / 02 / 5 החלפה 5 / במ / 185 החלפה 5 / מק / 2430

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת רמות זבולון המר 9

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 38347 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש מגורים ל-4 יח"ד צמודות קרקע והסדרת המצב הקיים במבנים הקיימים במגרשים 320A-1 ו-320B.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרשים בהסכמה לפי סעיף 62 א (א) 1.
- ב. הקטנת מס' יחידות הדיור.
- ג. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (ג) 2, 21, 4.
- ד. הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א (א) 9.
- ה. שינוי בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) 5.
- ו. קביעת ושינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) 4.
- ז. קביעת זיקת הנאה לעניין זכות מעב לפי סעיף 62 א (א) 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/6/2024 בילקוט פרסומים 12452, עמ' 8444, בתאריך 9/6/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 51 באר - שבע טל': 08 6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

- ג. ניוד זכויות בנייה בין תאי השטח בייעוד מבני משק, בין תאי השטח בייעוד תעשייה, בין תאי השטח בייעוד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, בהתאם לסעיף 62א(א) 6.
- ד. הגדלת התכנית בייעוד מבני משק, בייעוד מבנים ומוסדות ציבור ובייעוד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור בהתאם לסעיף 62א(א) 5.
- ה. שינוי קווי בנין בייעוד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור בהתאם לסעיף 62א(א) 4.
- ו. שינוי גודל מגרש מינימלי בייעוד תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור בהתאם לסעיף 62א(א) 7.

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הסטטוטורי באזור המשקי של קבוצת כנרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 12442, עמוד 8354, בתאריך 06/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכז האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 602-1212273

שם התכנית: שיפולי ההר-איחוד וחלוקה ותוספת זכויות בנייה

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

גרסת הוראות מס': 18, גרסת תשריט מס': 10 שטח התכנית: 12137.000

גושים וחלקות:

גוש: 40236 חלקה: 9999 מגרש: 3 מגרש: 4 מגרש: 4211 מגרש: 5

המבקש: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.mini.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה