

מחזור דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1300235

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1300235 גרסת הוראות 7, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 605-0145763
כפיפות 605-0171504
שינוי 605-0543108
כפיפות 605-0707810

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: שכונת פסגת רמות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38336 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 38413 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 38413 מחלקה: 24 עד: 24 שלם
גוש: 38413 מחלקה: 28 עד: 30 שלם
גוש: 38413 מחלקה: 40 עד: 40 שלם
גוש: 38413 מחלקה: 42 עד: 54 שלם
גוש: 38414 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 38414 מחלקה: 23 עד: 32 שלם
גוש: 38415 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 38415 מחלקה: 20 עד: 23 שלם
גוש: 38415 מחלקה: 25 עד: 33 שלם
גוש: 38416 מחלקה: 12 עד: 16 שלם
גוש: 38416 מחלקה: 18 עד: 19 שלם
גוש: 38417 מחלקה: 17 עד: 17 שלם
גוש: 38417 מחלקה: 21 עד: 31 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 12452, עמ' 8445, בתאריך: 18/06/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל': 08 6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 609-1360155

שם התכנית: מגרש מס' 411 - שכונת רמות מאיר

- נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-1360155. גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1090

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: רמות מאיר

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39874 חלקות במלואן: 27, 32

מטרות התכנית:

הגדלת השטח למגרש מבנה ציבור על חשבון השצ"פ הצמוד למגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א(א)1
- הגדלת שטח מגרש למבנה ציבור על חשבון שצ"פ סמוך וחלוקה למגרש מבנה ציבור נוסף עפ"י סעיף 62א(א)5
- הגדלת השטח המותר לבנייה מ 6375 מ"ר ל 6875 מ"ר עיקרי עפ"י סעיף 62א(א)6 - תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת עפ"י סעיף 62א(א)6

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נתיבות