

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 12463, עמ' 8532, בתאריך 13/06/2024. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורנשטיין 1. טל': 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נילי אהרון
יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 652-1319789

מגרש מס' 301 שכ' 10, ערערה בנגב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 652-1319789 גרסת תשריט: 3, גרסת הוראות: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

652-0770362 שינוי	תמא/1 כפיפות
תמא/1/35 כפיפות	תממ/23/14/4 כפיפות
3/310/02/7 כפיפות	652-0399329 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – ערערה בנגב.
שכונה: שכ' 10 מגרש: 301 ישוב: ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 101147 חלקות במלואן: 97

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4).
- שינוי גודל תכנית שינוי מרחק בין מבנים ותוספת קומה עפ"י סעיף 62א(5).
- הגדלת מס' יח"ד מרבי במגרש עפ"י סעיף 62א(8).
- הוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62א(13ב).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסור, באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 652-1333145

מגרש מס' 231 שכ' 10, תל שבע.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1333145 גרסת תשריט: 3, גרסת הוראות: 4

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

652-0504910 שינוי	כפיפות
652-0770362 שינוי	כפיפות
15/172/02/7 החלפה	57/במ/7 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית תל שבע.
מגרש מס' 231 שכ' 10, תל שבע.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100949, חלקה: 1

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט במגרש מס' 231 שכונה 10, תל שבע.

הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים 12452, עמ' 8448, בתאריך 9/6/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל': 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי