

ג. קביעת זכויות בנייה והוספת שימושים בתא השטח למבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 62(א)(18) וסעיף 62(א)(18) לחוק.
ד. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
ה. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/05/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 12401 עמוד 8043 בתאריך 22/05/2024 י"ד באייר התשע"ד. התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: רח' בר לב 6 שדרות. טל': 08-6620276. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שדרות הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 611-1314004

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש מגורים מס' 6A ברח' חבקוק 10, שדרות" שמש' 1314004-611, המהווה החלפה ל-21/03/109. 1. הוראות: 9 תשריט: 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב חבקוק 10, שדרות

גושים וחלקות:
גוש 2486, חלקי חלקה 91

מטרת התוכנית:
הסדרת מצב קיים באמצעות שינוי קווי בניין והגדלת אחוזי בנייה על מנת לאפשר מצב של מתן היתר בנייה לפי מצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינויי קווי בנייה לפי המסומן במצב המוצע בהתאם לסעיף 62 א (א) 4
ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים מ-173 מ"ר ב-2 קומות ל-201 מ"ר ל-2 קומות סה"כ 28 מ"ר בתחום רשות עירונית בהתאם לסעיף 62(א)(13)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/07/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 12466 עמוד 8560 בתאריך 16/06/2024 י' סיון תשפ"ד.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל' 08-6620270 פקס 08-6495690 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון טקטוק
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)(4) כמפורט: קו בניין קדמי מ 5.0 מ' ל 0.0 מ' מקומי ו-4.5 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
קו בניין אחורי מ 4.0 מ' ל 0.0 מ' לפי המצב הקיים בשטח.
הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)(16)(2) כמפורט:
תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר על קרקעי - מ 152 מ"ר ל 202 מ"ר
הוספת קומה עפ"י סעיף 62 א (א)(4) כמפורט:
תוספת קומת עליית גג לפי המצב הקיים בשטח.
שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א (א)(5)
סימון מבנה להריסה עפ"י סעיף 62 א (א)(19)
הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62 א (א)(9)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס' 611-1233055

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 300 בוסתנים הגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור פלח 10 שדרות" שמש' 1233055-611, המהווה החלפה לתכנית מס' 0469262-611 שבתוקף. גירסת הוראות: 14, גירסת תשריט: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גוש 1083, חלקה בשלמות
גוש 407

מטרת התכנית:
הגדלת מגרש למבנים ומוסדות ציבור ושינוי גבולות מגרש החניון.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה לצורך שינוי גבולות תא שטח חניון ללא שינוי בשטח הקרקע הכולל, לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
- הגדלת תא השטח למבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62(א)(3) לחוק.