

4. קביעת גובה הבינוי ומס' הקומות לפי סעיף 62(א)א4.
5. קביעת הוראות הבינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62(א)א5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/7/2024 בילקוט פרסומים 12519, עמ' 1001, בתאריך 3/7/2024 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 51, באר שבע טל: 08-6463732



מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-1288414
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1288414 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':
החלפה 5 / במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, שכונת נווה מנחם (נחל עשן) חבס ברכה 5

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38378 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי סטנדרטי במגרש מגורים 159B, רח' חבס ברכה 5, שכ' נווה מנחם, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62(ג).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62(א)א4.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א)א5.
- הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62(א)א9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2024 בילקוט פרסומים 12494, עמ' 9799, בתאריך 25/6/2024 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע