

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1102912-202

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1102912-202 – שינוי קו בנין – מגרש 512 מושב רחוב. גרסת תשריט: 8, גרסת הוראות: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/11708

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עמק המעינות, מושב רחוב

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 23254 חלקות במלואן: 14

מטרת התכנית:
הסדרת בינוי קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין לפי סעיף 4(א)62 לחוק הת"ב
- הוספת זכויות בנייה לפי סעיף 17(א)62 לחוק הת"ב
- קביעת הוראות למיקום בריכת שחייה והגדלת תכנית לפי סעיף 5(א)62 לחוק הת"ב

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טל: 04-6848130 – פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר מטיאש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1187343-605

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1187343-605 גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 605-0145763 שינוי 605-0842146

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת ד'

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 38096 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרת התכנית:

התכנית באה לאפשר גישה למגרשים סמוכים מס' 1 ו-2 מדרך יהודה הלוי, שכ' ד', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעודי קרקע מאזור מבנים ומסודות ציבור עם זיקת הנאה לדרך מוצעת, לפי 62א(ג) בסעיף 3 בתכנית כוללת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/6/2024 בילקוט פרסומים 12489, עמ' 9748, בתאריך 23/6/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר - שבע טל: 08 6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1307156-609

שם התכנית: מגרש מגורים מס' 37, שכ' נווה שרון, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 1307156-609. גרסת הוראות: 8 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1050

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונה / רחוב: נווה שרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39874 חלקות במלואן: 92

מטרות התכנית:

שינויים תכנוניים במגרש מגורים מס' 37 בשכ' נווה שרון, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה עיקריים מ-440 מ"ר ל-500 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1(א)1.
- שינוי קווי בנין לפי המסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 08/6263791).