

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12617 4285 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת  
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף העמק

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 28 עד: 28 שלם  
גוש: 13531 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה ותוספת יחידות דיור (סה"כ 4 יחידות דיור) בחלקות 28-29 ברח' נוף העמק, צפת

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור.
- שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות.
- תוספת אחוזי בנייה.
- שינוי בקווי בניין.
- הגדלת תכנית.
- שינוי מס' קומות וגובה במנה.
- שינוי הוראות לגבי בינוי.
- שינוי הוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465-04. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ישראל סברדלוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1260413-252

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל מרכזי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1260413-252. גרסת: הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 6770 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו סנאן

ישוב: אבו סנאן

דרום אבו סנאן

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 18788 מחלקה: 61 עד: 62 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וזכויות הבנייה במגרש 82/23/1

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הועדה: <http://www.galil-merkazi.co.il>. ובאתר מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל מרכזי שכתובתה: העמל 4, עכו ת.ד. 406 טל' 04-9912621. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמואל לנקרי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 1273986-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 1273986-605 גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 207 / 03 / החלפה 5 / במ / 73  
כפיפות 605-0145763

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת ר' מקלף מרכזי 62

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38132 מחלקה: 5 עד: 5 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית עבור מגרש מסחרי על ידי שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה וקביעת שימושים והגבלות בנייה במגרש מס' 117 ברחוב מרכזי מקלף 62, שכ' ו', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"מסחר" ל"מסחר ותעסוקה" לפי סעיף 62א(ג), בסעיף 3.3.1 לפי הכוללנית.
- קביעת שימושים משרדים ותעסוקה לפי סעיף 62א(ג), בסעיף 3.3.1 לפי הכוללנית.
- קביעת זכויות בנייה עיקריים ושטחי שירות לפי סעיף 62א(ג), בסעיף 4.2.18.3 ב לפי הכוללנית

4. קביעת גובה הבינוי ומס' הקומות לפי סעיף 62א(א) 4.
5. קביעת הוראות הבינוי ועיצוב ארכיטקטוני לפי סעיף 62א(א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/7/2024 בילקוט פרסומים 12519, עמ' 1001, בתאריך 3/7/2024 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 51, באר שבע טל: 08-6463732



מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-1288414**

מסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1288414 גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / במ / 72

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**  
ישוב: באר שבע, שכונת נווה מנחם (נחל עשן) חבס ברכה 5

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38378 מחלקה: 70 עד: 70 שלם

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בינוי סטנדרטי במגרש מגורים 159B, רח' חבס ברכה 5, שכ' נווה מנחם, באר שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(ג).
2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.
3. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) 5.
4. הגדלת תכסית מרבית לפי סעיף 62א(א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2024 בילקוט פרסומים 12494, עמ' 9799, בתאריך 25/6/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 08-6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע