

7. חיזוק אזור התעשייה המהווה את הבסיס הכלכלי של העיר, יצירת חיבור בין אזור התעשייה למרקם המגורים הבנוי באמצעות רצף של מסחר ותעסוקה.
8. יצירת מערך תנועה משופר לתחבורה ציבורית, תחבורה פרטית הולכי רגל ורוכבי אופניים בהתאם לצורכי האוכלוסייה המגוונת בעיר.
9. הגדרת אתרים, מבנים, מתחמים ומרקמים כראויים לשימור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. התוויית מסגרת תכנונית כוללת להמשך פיתוחה של העיר קריית גת.
2. קביעת מסגרת של זכויות בנייה לפי מתחמים לתכניות שיאושרו מכוחה של תכנית זו.
3. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות שמכוחן ניתן להוציא היתרי בנייה.
4. קביעת הוראות לפיתוח שטחי תעסוקה קיימים וחדשים במטרה להגדיל את מס' המועסקים בעיר.
5. הגדרת כלים תכנוניים לחיזוק מרכז העיר הוותיק והפיכתו למוקד משיכה ופעילות מרכזית בעיר.
6. יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר תמחיל מגוון של אוכלוסייה.
7. ניצול הקרקע באופן יעיל ויצירת עתודות קרקע זמינות לבנייה למגורים ולהתחדשות עירונית בהתאם לצפי האוכלוסייה שבבסיס התכנית.
8. קביעת תבנית הבנייה בעיר לרבות הגדרת אזורים לבנייה לגובה.
9. הגדרת כלים ומסגרת תכנוניים להתחדשות עירונית בשכונות העיר הוותיקות ובאזורי תעסוקה.
10. התוויית מערכת שטחים פתוחים מגוונת וקביעת הוראות לפיתוח ושיקום הנחלים ולניהול נגר עילי.
11. קביעת עקרונות לפיתוח בר-קיימא ועקרונות לבנייה ירוקה.
12. קביעת הנחיות לדירור להשכרה בהישג יד.
13. קביעת הנחיות לשימור אתרים, מבנים, מתחמים ומרקמים.
14. קביעת הוראות בנוגע לתקני החניה השונות מתקן החניה הארצי.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראוי להגיש התנגדות תוך 3 חודשים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 606-1061894**  
**שם התכנית: שדרות ישראל פולק 19, קריית גת –**  
**שינוי ייעוד לתעשייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-1061894 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 11 / 104 / 03 / 9	כפיפות תמא / 35
כפיפות תמא / 1	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: שד פולק ישראל 19.  
 מגרש בייעוד תעשייה הנמצא בשדרות פולק ישראל 19, קריית גת

#### גושים וחלקות:

גוש: 5842, מוסדר, חלקות במלואן: 18.  
 קואורדינטה X: 179074  
 קואורדינטה Y: 612090

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"אזור תעשייה מיוחד" לייעוד "תעשייה" לצורך הסדרת מצב קיים עבור אולם תצוגה לממכר כלי רכב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע, מאזור תעשייה מיוחד, לתעשייה.
2. תוספת זכויות בנייה בנפח של 4 קומות לצורך עיבוי עתידי במגרש
3. תוספת שימושים לאולמות תצוגה, התרת אחסנה פתוחה כשימוש נלווה לפעילות העיקרית של אולם התצוגה ושימושי מסחר כשימוש נלווה לפעילות העיקרית.
4. שינויים בקווי בניין.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12726, התשפד, עמוד 11808, בתאריך 11/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0908350

#### שם התכנית: מגורים במגרש 634, מתחם 5, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0908350 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	החלפה	402 / 02 / 17
408 / 03 / 17	החלפה	406 / 02 / 17
618-0770354	כפיפות	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 634.  
רחוב אל-ג'עדה 35 (מגרש 634), שכונת אל-עבאס (מתחם 5) רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 400734, מוסדר, חלקות במלואן: 78.

קואורדינטה X: 174727

קואורדינטה Y: 587286

**מסרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש מגורים מס' 634 במתחם 5 שברחט ולחלוקת המגרש ל-2.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע מ-"אזור מגורים א" ל-"מגורים ב".
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-6 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי והביצוע.
- ו. חלוקת המגרש ל-2 בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12614, התשפד, עמוד 10918 בתאריך 04/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור בקשה לשינוי תנאים למתן**

**היתרים ושלביות לפי סעיף 145 (ג) ו-145 (ג1) (1)**

**לחוק התכנון והבנייה בתכנית מפורטת**

**מס': 20 / 234 / 02 / 6**

**שם התכנית: מפגש יד מרדכי**

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145 (ג) ו-145 (ג1) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הנפתית, שליר הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2025001 בתאריך 05.01.2025 החליטה לאשר בקשה לשינוי שלביות ביצוע ואישור מתן היתר על אף שלא התקיימו כל התנאים הקבועים בתכנית מפורטת מס' 20 / 234 / 02 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יד מרדכי.

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2841 חלקי חלקות: 3, 5, 12, 16.

גוש: 2849 חלקי חלקות: 6, 9, 12.

גוש: 2850 חלקות במלואן: 30, 37 - 38.

גוש: 2850 חלקי חלקות: 1, 28, 32 - 33, 39.

גוש: 2851 חלקות במלואן: 7 - 9, 17, 20.

גוש: 2851 חלקי חלקות: 2, 10 - 12, 14, 16, 19, 29.

גוש: 2852 חלקי חלקות: 9, 13.

גוש: 2853 חלקי חלקות: 10, 13 - 15, 20, 22.

להלן החלטת הועדה המחוזית מתאריך 05.01.2025:

על אף האמור בסעיפים 18(ד) ו-20(2) להוראות התכנית, ניתן יהיה לתת היתרים למימוש הזכויות בשני השלבים שנקבעו בתכנית, מבלי שהושלם ביצוע המחלף, כנדרש בסעיפים המפורטים לעיל ובכפוף לתנאים המפורטים להלן:

- הוצאת ההיתר הינה כנגד קביעת הגבלה המגובה בהתחייבות המבקשת, לפיה מימוש זכויות הבנייה למסחר בלבד, ללא מימוש השימוש התיירותי והמלונאי, יתאפשר עד לשטח כולל של 4,000 מ"ר מהיקף זכויות הבנייה למסחר שאושרו בתכנית.
- הבקשה כוללת מסמך המפרט את חלוקת הבינוי בין שטחי המסחר שימומשו בהתאם לבקשה זו ושטחי התיירות המאושרים בשני השלבים המאושרים בתכנית המוכיח כי מימוש שטחי התיירות המאושרים, מתאפשר גם לאחר מימוש שטחי המסחר, הן מבחינת מימוש זכויות הבנייה והן מבחינת המענה התחבורתי ושטחי החניה הנדרשים.
- אישור הבקשה ומתן היתרים מכוחה, מותנים בהסדרת צומת הכניסה למתחם (מדרך מס' 34) בתיאום עם חברת נתיבי ישראל.

הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 29.11.2024 וברשומות בתאריך 26.11.2024

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום בכתובת התקווה 4, באר שבע 84100 ובטל' מס' 074-7697169 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 651-0805770**

**שם התכנית: מושב פעמי תש"ז - הסדרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-0805770 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 63 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג היחס מס' התכנית	שינוי	521 / 02 / 7
1040 / מפ / 7	החלפה	8 / 138 / 03 / 7
7 / 138 / 03 / 7	החלפה	2155 / מק / 7
651-0499830	החלפה	2 / 138 / 03 / 7
138 / 03 / 7	החלפה	

ילקוט הפרסומים 13163, ח' בשבט התשפ"ה, 6.2.2025