

לוועדע המחויות תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות
באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תש"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1235902

שם התכנית: מגרש 471, מתחם-5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
618-1235902 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	402 / 02 / 17	החלפה	406 / 02 / 17
החלפה	408 / 03 / 17	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	618-0770354		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 471.

רחוב א-זוקא 20 (מגרש 471) שכונת אל-עבאס (מתחם 5), רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100821, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

קואורדינטה X: 175350

קואורדינטה Y: 587542

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש מגורים
מס' 471 במתחם 5 שבראש ולחלוקת המגרש ל-2.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מ-"אזור מגורים א" ל-"מגורים ב".
- ב. שינוי קווי בניין.
- ג. קביעת שימושים מותרים, הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 ל-6 יח"ד.
- ה. קביעת תנאים בהליך הרישוי והביצוע.
- ו. חלוקת המגרש ל-2 בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12642, התשפ"ד, עמוד 11140,
בתאריך 11/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100, טל':
074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 620-0605832

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין- חוות

מס' 17, 18, 19 (2/310/02/20)

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 09.06.2024
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 620-0605832.
גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב.

ממערב לדרך 40 צפון, מערבית לצומת חלוקים

קואורדינטה X: 178300

קואורדינטה Y: 534700

גושים וחלקות:

גוש: 39013, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

גוש: 39014, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 09.06.2024
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר שינויים אשר הוועדה שוקלת
לאשר בתכנית 620-0605832.

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדת, החליטה לשקול עריכת
שינויים בתוכנית ופרסומם לפי סעיף 106 (ב) לחוק כדלהלן:
תיקון הקו הכחול של התכנית על מנת לתקן את תוואי הדרך
בהתאם לרצונת התשתיות ובהסכמת רשות מקרקעי ישראל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הודעה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697169 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל':
08-6564129 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את
התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה
המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום
הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה
המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il לא
ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 620-1306729

שם התכנית: רוח מדבר. כפר שיקומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת
נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 620-1306729 גרסת

התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות