

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 380 / 03 / 17	החלפה	2155 / מק / 17
החלפה	618-0630418	החלפה	618-0627836
החלפה	15 / 223 / 02 / 17		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 71, מגרש B71, שכ' 25 רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100624, מוסדר, חלקי חלקות: 42.

גוש: 100647, מוסדר, חלקי חלקות: 71.

קואורדינטה X: 177602

קואורדינטה Y: 589110

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים, על-ידי הוספת 3 יח"ד ל-3 המאושרות (סה"כ 6 יח"ד), תוספת זכויות בנייה למגורים במגרש B71 שכ' 25 רהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. שינוי קווי בניין.

ג. שינוי ייעוד מ-מגורים א' ל מגורים ג' עם חזית מסחרית

ד. הגדלת יח"ד מ 3 ל 6 יח"ד.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

09/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12797, התשפד, עמוד 12510,

בתאריך 01/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 618-1143197

**שם התכנית: שכונה 14, מגרש 96, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

618-1143197 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	618-0627836	החלפה	7 / במ / 166
החלפה	15 / 223 / 02 / 17	החלפה	2155 / מק / 17
כפיפות	618-0770354		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 96, שכונה 14 מגרש 96, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 3/100231, מוסדר, חלקות במלואן: 94.

קואורדינטה X: 175422

קואורדינטה Y: 589557

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת

זכויות בנייה במגרש 96 שכ' 14 ברהט

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. שינוי קווי בניין.

ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד. קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

30/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12701, התשפד, עמוד 11642,

בתאריך 02/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון, באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 625-0478255

**שם התכנית: מרכז לוגיסטי בני שמעון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

625-0478255 גרסת התכנית: הוראות - 198 תשריט - 103

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	605-0150086	שינוי	25 / 220 / 02 / 7
שינוי	207 / 102 / 02 / 5 / ד	שינוי	193 / 02 / 11 / ד
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	שינוי	605-0751636
כפיפות	תמא / 3 / 42	כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 18 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בין דרך ארצית מס' 25 ומסילת הברזל באר שבע - דימונה

מצפון וממזרח וכביש הגישה לשוב לשגב שלום.

נגב מזרחי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39755, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 20. חלקי חלקות: 6, 9, 17, 21.

גוש: 1/100148 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100400 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27. חלקי חלקות: 7, 9,

10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 21, 28, 35, 36, 38, 39, 54, 56, 60, 79, 81,

83, 87, 89, 91, 93, 96, 97.