

נספח בינוי

נספח מנחה לתכנית מסי 602-1102706

מגרש 143, שכונת שכמון רובע 4, אילת
מנחה

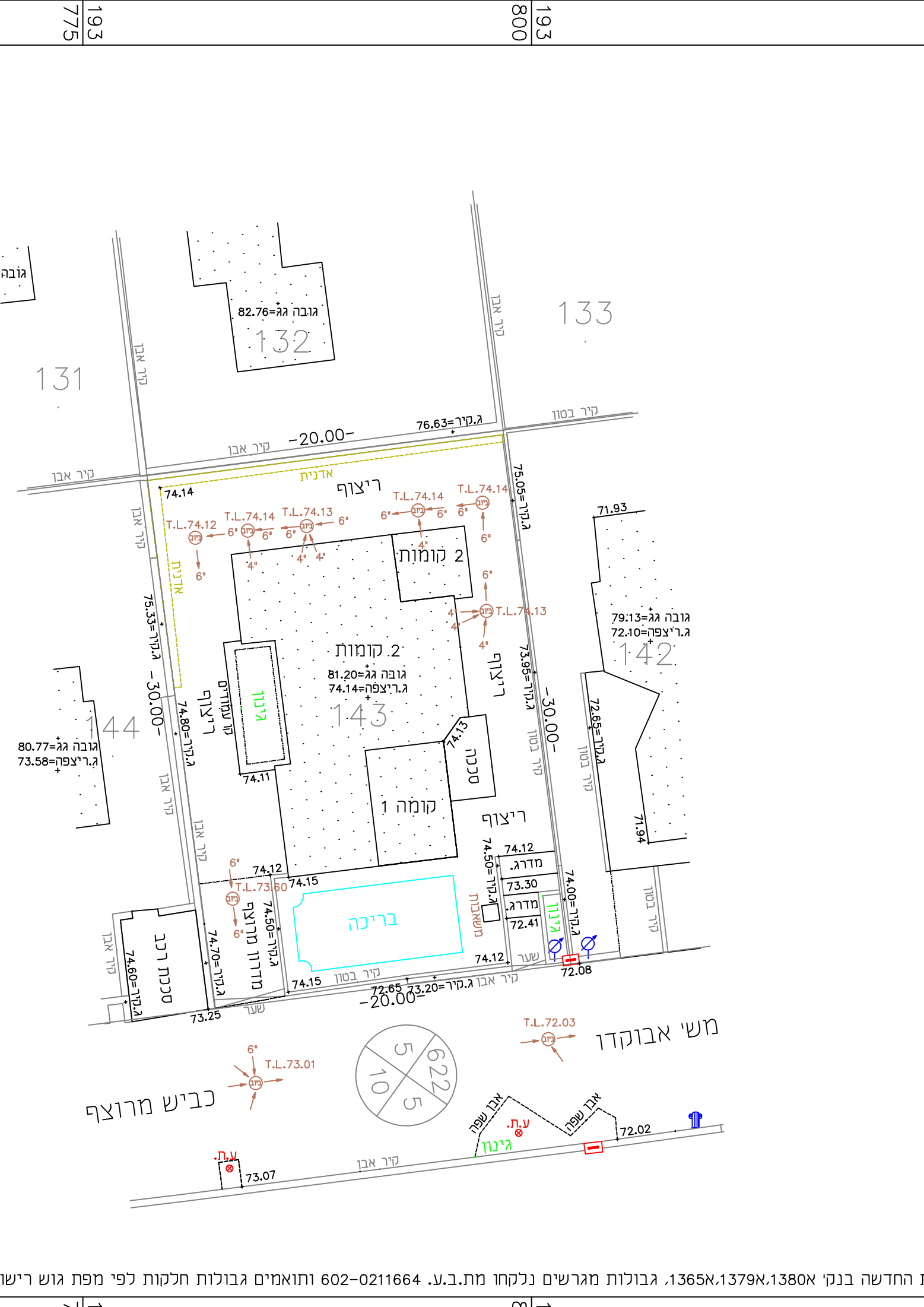
גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור תאריך עריכת הנספח	מחייב לעניין תוספת זכויות בנין וגובה המבנה 09.11.2022
קני"מ	1:100
תרשימים נוספים	
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	
שמות וזחיתמות:	
עורך הנספח	שם: אדר' ולרי קורוזיב תאריך: א.מ.הנדסה שם: סנדרה שזר
מגיש התכנית	שם: סנדרה שזר תאריך:



תרשים סביבה קנה מידה 1:5000

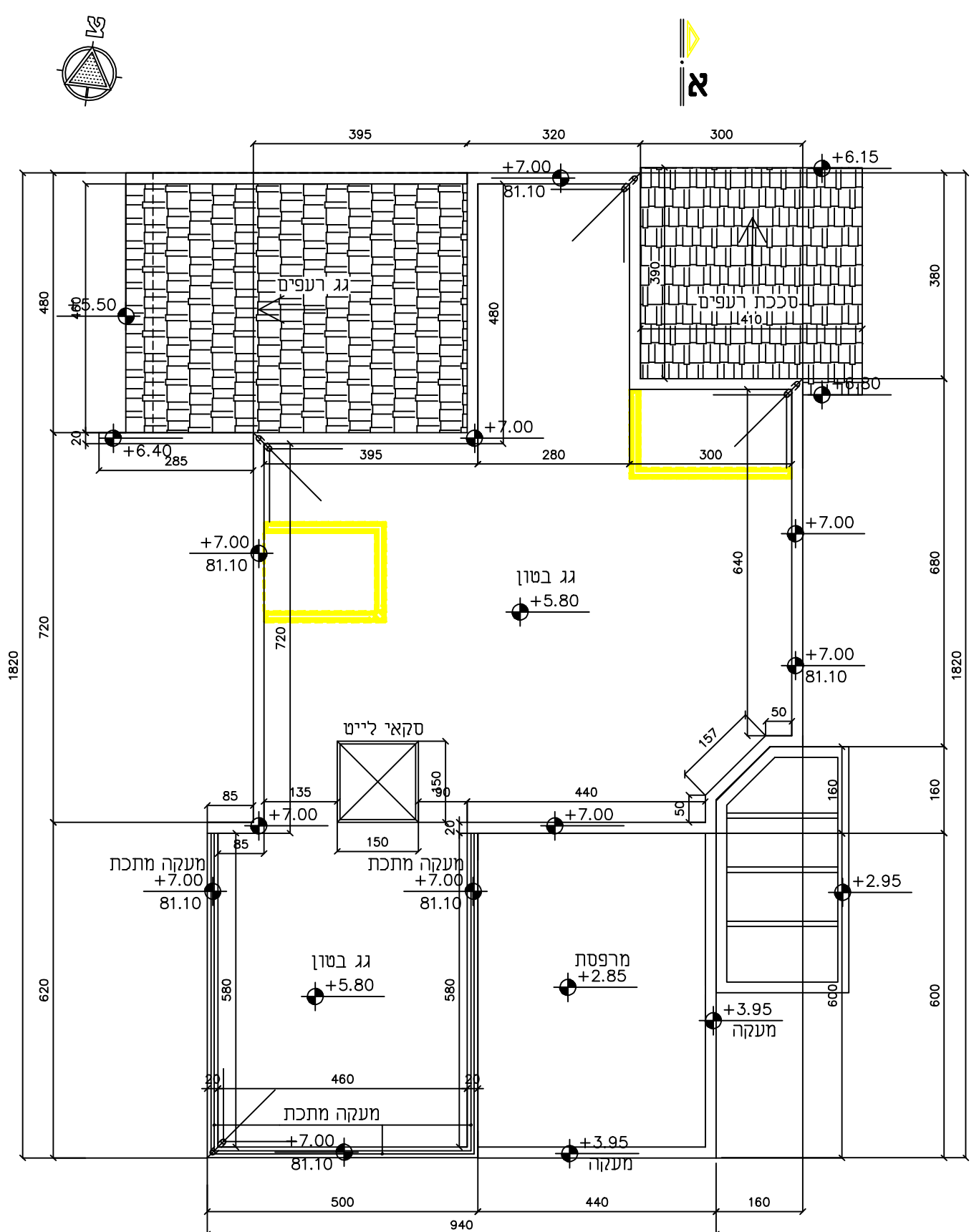
שכמון - רובע 4
גוש 40083
חלקה 44
מגרש 143
שטח 600 מ"ר
מפה מצבית + גבהים
קנה מידה 1:250



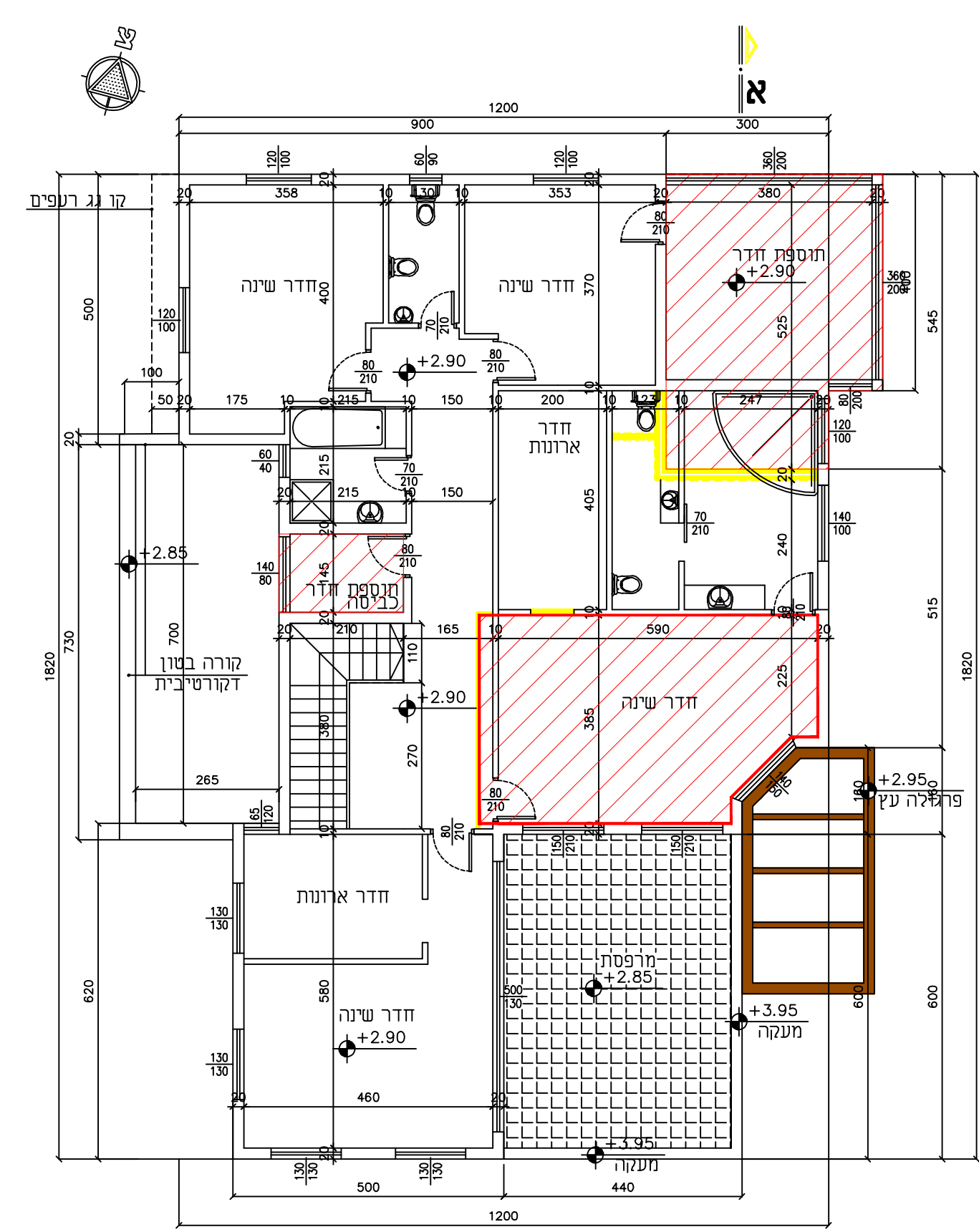
מספר החוכנית: 72/2010/2021 (BMBT143d.dwg)
רמת זיווג הכולל והגדסה:
1 = מידה גופית
2 = קו כחול בגובה ברמה אנכית
3 = מידה אנכית מלאה ברמת חצר
1. המידה המטרית
הריני מצרף בואץ כי מידות המפה והספרופית/
המצבית מהווה רק כחוכנית זו. נערכה על ידי:
כיום:
והיא הוכנה לפי הנחיות נהל פמ"א ובתיאום
לכוננות הנחיות והמדרגים שבחוק.
שם המודד:
מספר רישום:
חתימה:
תאריך:

חישוב שטחים:

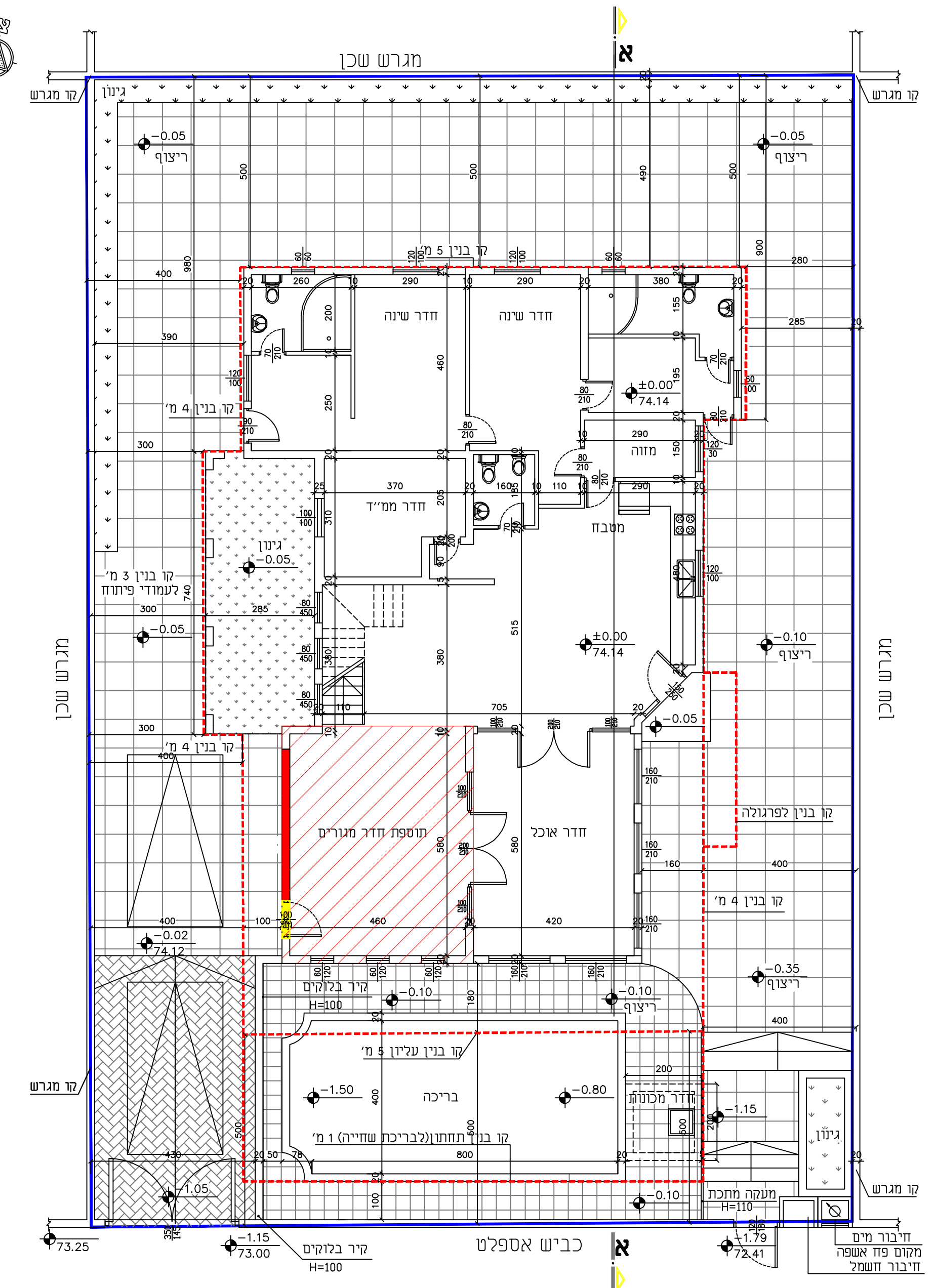
שטח מגרש: 600.0 מ"ר
שטחים המותרים עפ"י תב"ע 602-0211664: 602 מ"ר
שטח עיקרי: 241.80 מ"ר
שטח שירות: 60.0 מ"ר
מצב מוצע:
תוספת זכויות בשטח עיקרי: 75.20 מ"ר
תוספת זכויות בשטח שירות: 5.0 מ"ר
סה"כ שטחים מבוקשים:
שטח עיקרי: 317.0 מ"ר
שטח שירות: 65.0 מ"ר



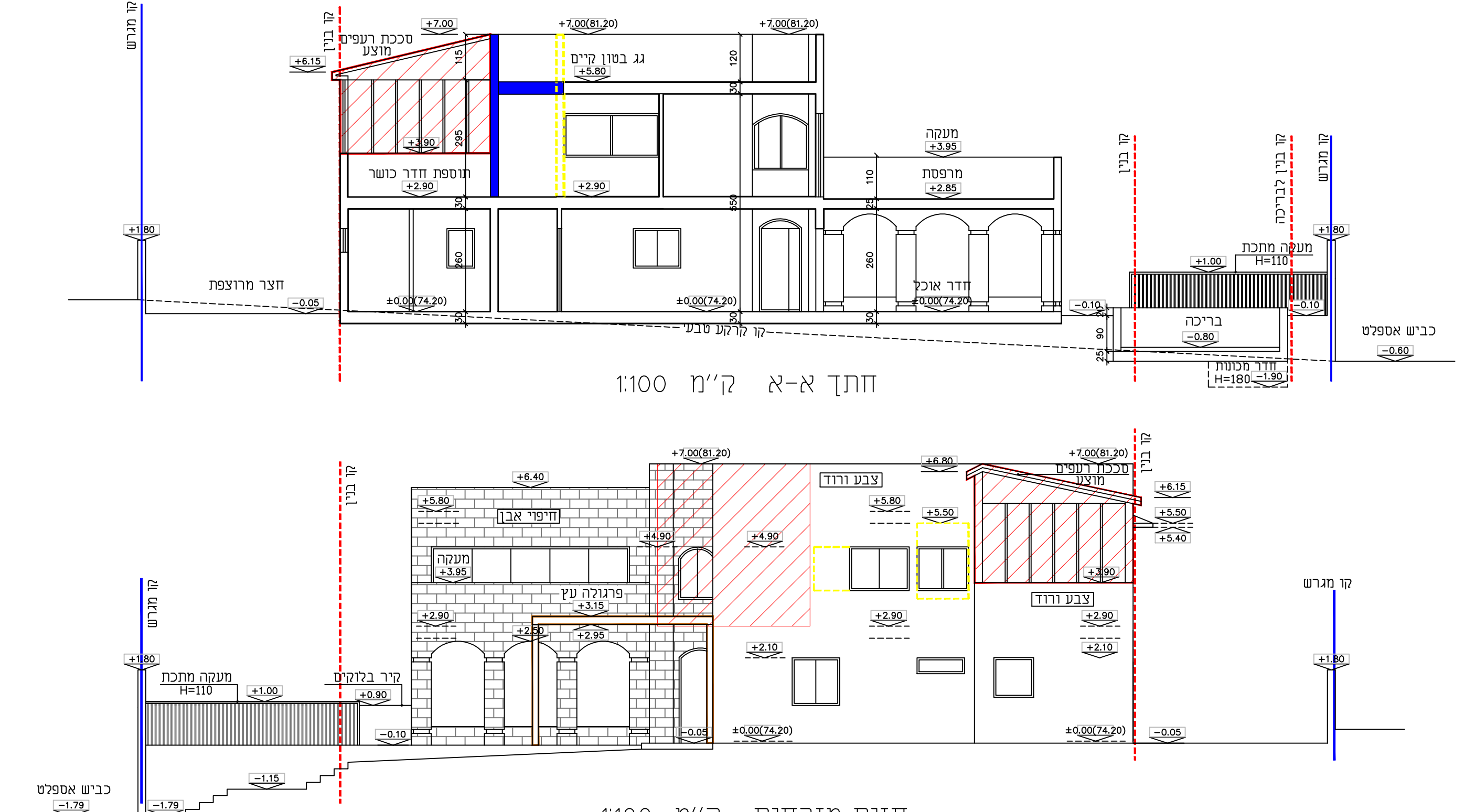
תכנית גג ק"מ 1:100



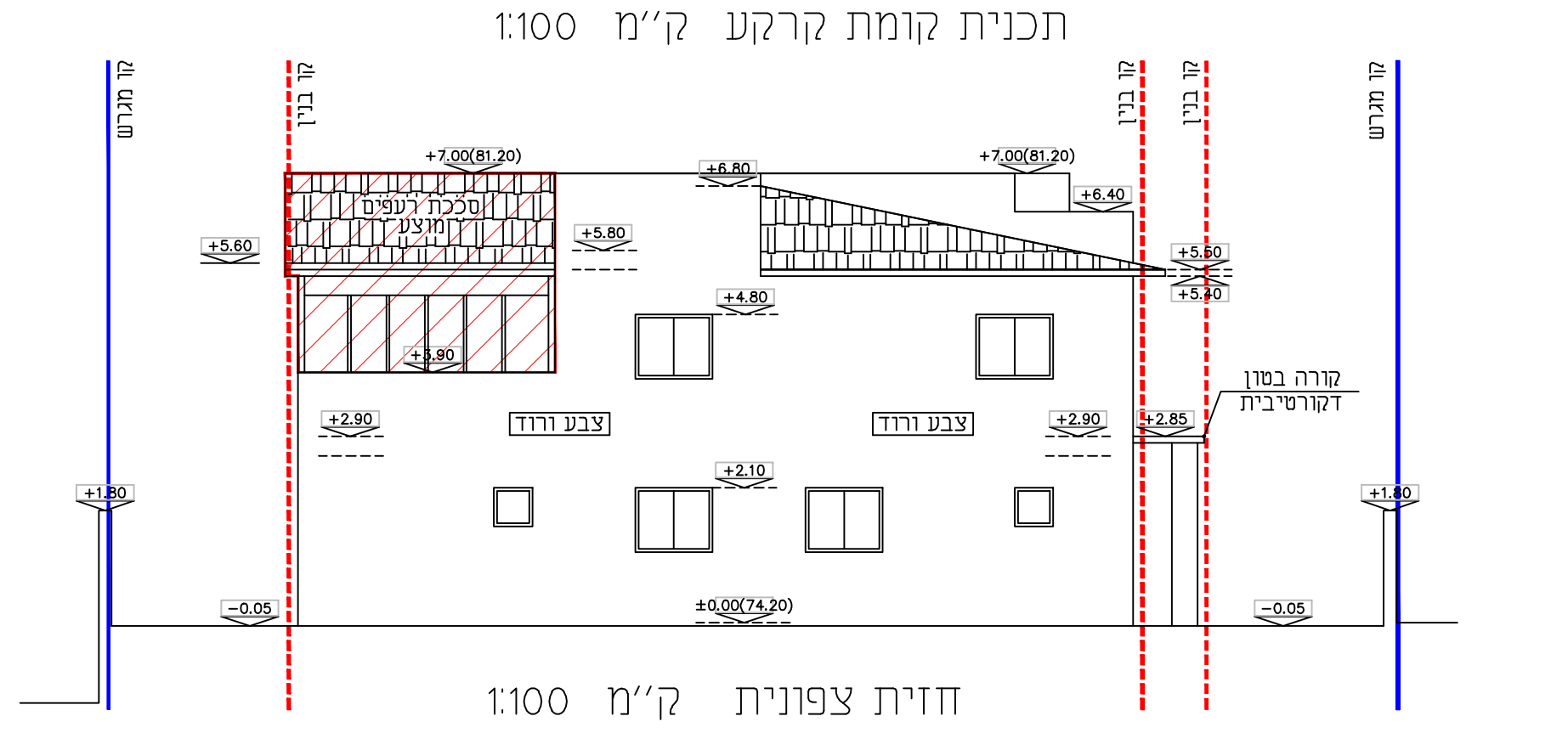
תכנית קומה א' ק"מ 1:100



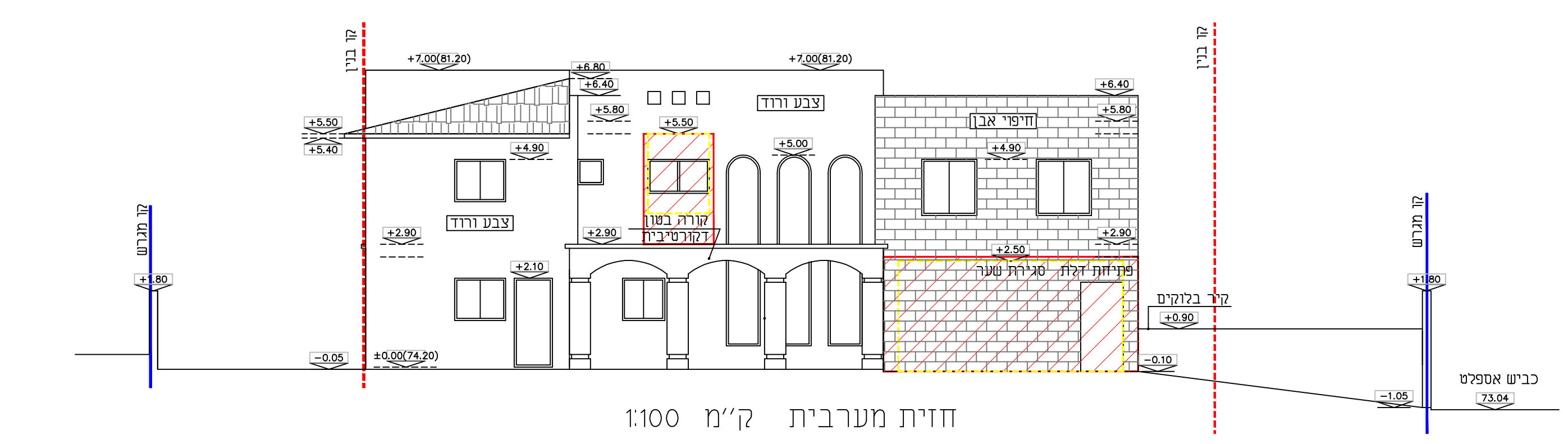
תכנית קומת רקע ק"מ 1:100



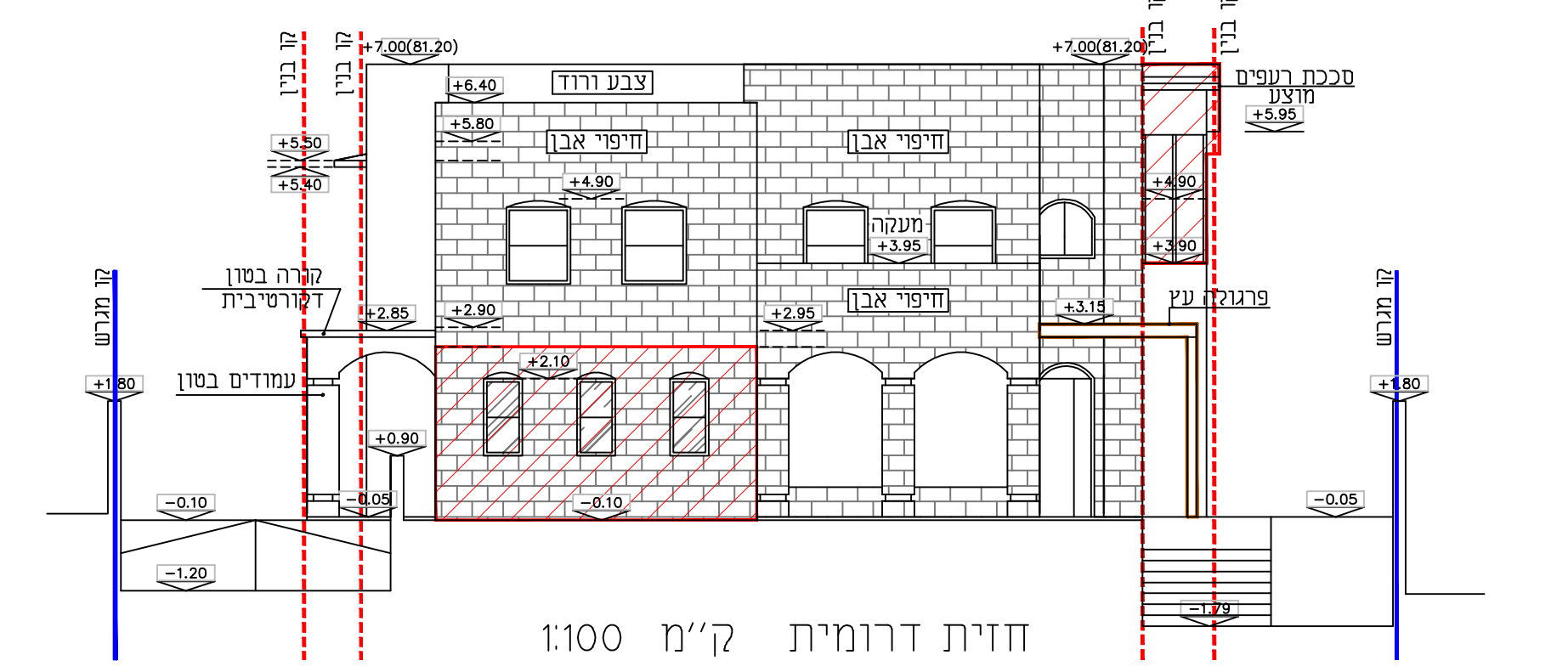
חזית א-א ק"מ 1:100



חזית צפונית ק"מ 1:100



חזית מערבית ק"מ 1:100



חזית דרומית ק"מ 1:100