

באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**סימה נמיר דינו**  
מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית**  
**מס' 603-0959056**

**שם התכנית: תוספת מחסנים בפרויקט תמ"א 38**  
**ברחוב אברהם שפירא רובע ו' אשדוד.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0959056 גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 15

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף:א62(א) (1א) (8)

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

רחוב אברהם שפירא 25, 27, 29, 31, 33, רובע ו'

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2456 חלקות: 67-68

שטח התכנית בדונם: 9.541 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**

תכנית תמא/3/38 - החלפה

החלפה ד/458 - החלפה

תרש"צ 3/65/2 - כפיפות

**מטרת התכנית**

תוספת מחסנים במפלס מתחת לקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים למחסנים, עפ"י סעיף א62(א) (8).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדר העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

**גבי כנופ**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 602-1102706**

**שם התכנית: מגרש 143, שכונת שחמון רובע 4, אילת**

גרסת הוראות התכנית מס': 9, גרסת תשריט מס': 6

**התרי בנייה והרשאות:**

שטח התכנית: 0.600 דונם

**מיקום:**

כתובת: משעול אבוקדו 11

**גושים וחלקות:**

גוש: 40083 חלקה: 32

גוש: 40083 חלקה: 44 מנגרש:

המבקש: סנדרה שזו

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי נקודתי בקו בניין מזרחי להסדרת בנייה קיימת לפי סעיף א62(א) (4).
- תוספת זכויות בנייה לפי סעיף א62(א) (א) (13) (א) (2): שטחים מותרים עפ"י 0211664-602 שטח עיקרי 241.80 מ"ר שטח שירות 60 מ"ר שטח מוצע: שטח עיקרי 75.20 מ"ר שטח שירות 5 מ"ר סה"כ שטחים מבוקשים: שטח עיקרי 317.00 מ"ר שטח שירות 65 מ"ר
- שינוי בהוראות גימור חוץ לפי סעיף א62(א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/07/2024, ובילקוט הפרסומים מס' 12557 התשע"ט עמוד 10310, בתאריך 18/07/2024.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה