

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה 251-0425496 שינוי ג' 5966
כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגדל
שטח התכנית: 15463.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15515 חלקי, מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 15515 חלקי, מחלקה: 38 עד: 39 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת חניון תת קרקעי, שינוי בחלוקת זכויות הבנייה בתכנית, הוספת זכויות בנייה בתת הקרקע והתאמת קו בנין לכביש 90 בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין לכביש 90 בתת הקרקע בלבד ושינוי קו בנין בדרום לתת הקרקע ושינוי מקומי במזרח עפ"י סעיף 62 א(א) (4) שינוי גובה מבנה ותוספת קומה מתחת למפלס כניסה עפ"י סעיף 62 א(א) (4)
שינוי חלוקת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א(א) (6)
תוספת זכויות בנייה בתת הקרקע עפ"י סעיף 62 א(א) (15)

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 602-1253368

שם התכנית: תא שטח 187, שחמון 6, אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
גרסת הוראות מס': 5, גרסת תשריט מס': 3
שטח התכנית: 475.000

מיקום:

כתובת: דרך התבלינים.

גושים וחלקות:

גוש: 40130 חלקה: 88 מגרש:

המבקשת: מרים לנקרי

עיקרי הוראות

- תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א(א)3(א) לחוק מותר: 230 מ"ר, מוצע: 320 מ"ר
- שינוי קווי בנין אחורי. עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק. מותר: 4מ', מוצע: 3 מ'

כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511 או באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.mini.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע 8410001 טל': 074/7697187 או באמצעות כתובת הדוא"ל dr-tichnun@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 609-1314210

שם התכנית: מתחם מוזיאון הישוב ויד לבנים נתיבות
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1314210. גרסת הוראות 16 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 130/03/22 החלפה 4/121/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונה / רחוב: / שד ירושלים

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39649 חלקות במלואן: 14, 15
גוש: 39649 חלקי חלקות: 46

מטרות התכנית:

הגדלה של תא שטח מס' 2 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור על חשבון תא שטח מס' 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח מס' 2 ביעוד מבנה ציבור על חשבון תא שטח צמוד לצורכי ציבור – עפ"י סעיף 62 א(א) (5).

2. תוספת שימוש במגרש מס' 2 עבור מוזיאון הישוב ויד לבנים – עפ"י סעיף 62א(א) (6).
 3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח מס' 2 בעקבות שינוי חלוקת שיטחי הבנייה – עפ"י סעיף 62א(א) (6).
 4. שינוי קווי בניין בהתאם לנידרש והגדרת גובהם של בניינים ואלמנטים במבנים – עפ"י סעיף 62א(א) (4) (א4).
 5. שינויי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי – עפ"י סעיף 62א(א) (5).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/24 ובילקוט פרסומים 18/07/24 12561.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
- יחיאל זוהר**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות
- מרחב תכנון מקומי יואב
- הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 632-1275163**
- שינוי חלוקת זכויות בנייה והוראות בנייה במגרשים 400 ו-401, בפארק יואב**
- נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 632-1275163. גרסת: הוראות 11 תשריט 6
- המהווה שינוי לתכנית הבאות:**
שינוי 12/122/03/32 כפיפות 632-0897512
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
פארק תעסוקה יואב, מגרשים 400, 401.
- גושים/ חלקות לתכנית:**
גוש: 2604 מחלקה: 93 עד: 93 בשלמות
גוש: 2604 מחלקה: 97 עד: 97 בשלמות
- מטרות התכנית:**
תכנון אופטימלי של מגרשים 400 ו-401 על ידי שינוי חלוקת זכויות הבנייה הקיימות (ע"פ תכנית) בין המגרשים, שינוי הוראות הבנייה, קווי בניין, שינוי בתכנית והוספת זכויות בנייה תת קרקעיות.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין מגרש 400 למגרש 401 לפי סעיף 62א(א) 6: העברת 1192 מ"ר שטח עיקרי ו 238.5 מ"ר שטחי שירות ממגרש 400 (50% מהזכויות של המגרש המקבל) למגרש 401, סה"כ שטחים מועברים 1431 מ"ר.
 2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א(א) 15: הוספת 636 מ"ר למגרש 400 ו 1815 מ"ר למגרש 401.
 3. ניווד 200 מ"ר שטח שירות מתת קרקע לעל קרקע במגרש 401 לפי סעיף 62 א(א) 9.

4. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4א. במגרש 400 ומגרש 401 – שינוי קו בניין תת קרקעי ל-0 (אפס). במגרש 401 שינוי קו בניין על קרקעי צדדי לכיוון מגרש 706 ל-2 מ' בקומת הקרקע, ושינוי בקו בניין קדמי ל 3 מ'.
 5. שינוי של הוראות בנייה לפי סעיף 62א(א) 5.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לביוריים: 08-8500752). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 632-1357417

שם תכנית: תוספת זכויות בנייה מגרש 6, סגולה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-1357417. גרסת: הוראות 7 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 251/02/6
החלפה 3/163/03/6
החלפה 2035/מק/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סגולה מועצה אזורית: יואב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2973 מחלקה: 108 עד: 108 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ליחידת דיור צמודת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים בסך 50 מ"ר לזכויות הבנייה מעל הקרקע, על פי סעיף 62א(א) (17) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/8/2024 ובילקוט פרסומים 12797, עמוד 12516, בתאריך 1/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יואב