

גושים וחלקות:

גוש: 39048 חלקי חלקות: 27

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקת שטחים לפי מצב קיים בשטח ושינויי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/03/2024 ובילקוט פרסומים 12142, בתאריך 03/03/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון, רח' האלה 2, טל': 08-6596254. באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים באר-שבע, טל': 074-7697182. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליה וינטר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה רמון

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מס' 17/מק/2076

שם התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה ברהט, שכונה 24
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית בישיבתה מיום 14/11/2024, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית מס' 17/מק/2076 אושרה בתאריך 08/05/2003.

בדיון הוועדה המקומית מיום 14/11/2024, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך:

לאחר שעינה במסמכי התכנית מחליטה הוועדה כי אכן נפלה טעות סופר בטבלת הקצאה. הנתונים בטבלת ההקצאות שאושרה בתב"ע 17/מק/2076 שגויים צוין בטבלה גוש 100226 בהסדר כאשר באותה עת היה גוש מוסדר 100420 רשום. לפיכך, מאשרת הוועדה את תיקון טעות הסופר ומורה על תיקון מסמכי התכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט, טל' 08-9914802, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל.

טלאל אלקרינאוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1270297-652

מגרש מס' 62 שכ' 13, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 1270297-652 גרסת תשריט: 6, גרסת הוראות: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 652-0770362

2/248/02/7 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כסיפה.

כתובת:

שכונה: שכ' 13 מגרש: 62 ישוב: כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400052 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)(4).
- קביעת הוראות בניין לשיג ותוספת קומות ותוספת בית שני במגרש עפ"י סעיף 62(א)(5).
- הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62(א)(9)
- תוספת 2 קומות עפ"י סעיף 62(א)(4)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מנהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, רחוב שדרות רגר 57 מגדלי אביסרור, באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1316645

מגרש מס' 44 שכ' 1, חורה.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1316645 גרסת תשריט: 6, גרסת הוראות: 7

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 652-0418020

שינוי 652-0870733

החלפה 4/30/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית חורה.

כתובת:

מגרש מס' 44 שכ' 1, חורה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100012, חלקה: 7

מטרת התכנית:

התכנית מציעה קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 26/07/2024 בתאריך ובילקוט הפרסומים 12578, עמוד 10504, בתאריך 24/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע, טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס': 651-1363159

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "נגב מערבי" מופקדת תוכנית מפורטת 651-1363159 המהווה שינוי לתוכניות הבאות 9/149/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: זמרת

גושים וחלקות:

גוש: 998 חלקות במלואן: 26

מגרשים במלואן: 425

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות ב- 50 מ"ר, ל- 230 מ"ר במקום 180 מ"ר ע"פ סעיף בחוק 62א (א) (17).
- ב. שינוי קווי בנין קדמי מ- 5 מ' ל- 4 מ', צידי ימני מ- 3 מ' ל- 2.5 מ', צידי שמאלי מ- 3 מ' ל- 2 מ' ואחורי מ- 4 מ' ל- 3 מ' ע"פ סעיף בחוק 62א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yardena@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות מוכירות הוועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מערבי