

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונה / רחוב: רמות יורם /

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39890 חלקות במלואן: 11
גוש: 39986 חלקות במלואן: 11

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יח"ד, זכויות הבנייה ומס' הקומות במבני המגורים והמסחר במגרש 302, 303 עפ"י תמל/1040 בייעוד עירוני מעורב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מס' יחידות הדירור המותר מ-192 ל-250 עפ"י סעיף 62א(א)8.
2. תוספת שטחי בנייה למגורים עפ"י סעיף 62א(א)13(ב) – 7,302 מ"ר.
3. שינוי גובה המבנה ומס' הקומות במבנים הנמוכים הפונים לחזית עורפית מ-5 ל-7 קומות, עפ"י סעיף 62א(א)4.
4. שינוי בהוראות הבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5:
שינוי יחס מס' הקומות בין מגדלי המגורים לבין בנייני המגורים הנמוכים
ביטול ההוראה המחייבת נסיגה בקומות המגורים העליונות החלקיות (דירות הגג).
ביטול ההוראה האוסרת על הפניית גינות פרטיות לחזית הרחובות הראשיים.
5. שינוי בחלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)6:
העברת שטחי שירות (מתחת לקרקע) ממסחר למגורים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757).
ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1197151-609

שם התכנית: מגרש מס' 48 – שכ' נווה שרון, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1197151-609. גרסת הוראות 8 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1050

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונה / רחוב: נווה שרון /

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39874 חלקות במלואן: 103

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שרות תת קרקעיים וכן שינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה מ-440 מ"ר ל-740 מ"ר עפ"י סעיף 62א(ב)13(א) – תוספת של 300 מ"ר שטח עיקרי.
2. תוספת שטח שרות תת קרקעי מ-140 מ"ר ל-440 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)15. – תוספת של 300 מ"ר שטח שרות תת קרקעי.
3. שינוי בהוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/24 ובילקוט פרסומים 12599 תאריך 30/07/24

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1368299-609

שם התכנית: מגרש 3 אזה"ת דרום מזרחי –**מחסני חרום, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1368299-609. גרסת הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 0414623-609

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונה / רחוב: / האורגים

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100279 חלקי חלקות: 999

גוש: 100280 חלקי חלקות: 13

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת תכנית קרקע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4) כמפורט: קו בניין אחורי מ-4 מ' ל' קו בניין "0"
קו בניין צדדי מ-3 מ' לקו בניין "0"
2. הגדלת תכנית קרקע עפ"י סעיף 62א(א)9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/24 ובילקוט פרסומים 12719 בתאריך 9/9/24