

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס' 603-1056647

שם התכנית: תוספת זכויות ליח"ד אחת

ברח' זכרון יעקב 13, ברובע ט, באשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-1056647 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 6

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף: א62 (א) (2)

כתובות שבהן חלה התכנית:

זיכרון יעקב מס' 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2386 חלקה: 115

שטח התכנית בדונם: 1.804 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה לתכנית 3 / במ / 1 / 14

מטרת התכנית

תוספת זכויות ושינוי במניין הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 32 מ"ר.
2. תוספת קומה מ-3 קומות ל-4 קומות.
3. שינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/11/2024 ובילקוט פרסומים 12852, עמ' 477, בתאריך 31/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדר העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 9568168-08 פקס- 8677810-08. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971-08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1334267

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש מגורים מס' 101 ברח' אהוד מנור 40 שכ' המוזיקה, שדרות" שמש' 611-1334267, המהווה החלפה ל-21/03/123. הוראות: 5 תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' אהוד מנור מגרש 101, שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2977, חלק בשלמות 4

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים בשטח שינוי קווי בניין והקלה לתוספת בריכה. ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויי קווי בנייה: לפי המסומן במצב המוצע בהתאם לסעיף א62(א)4

ב. הקלה לתוספת בריכה בהתאם לסעיף א62 (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/08/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 12665, בתאריך 19/08/2024 ט"ו אב תשפ"ד.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: בר לב 6, שדרות, טל' 08-6620270, פקס 08-6495690 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקנה 4 באר שבע טל' 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלעד קלימי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 625-1174648

שם תכנית: חלוקת מגרש 13, מושב נבטים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 625-1174648. גירסת: הוראות- 10 תשריט- 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 6/115/03/7, החלפה 625-0415455

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני שמעון, ישוב: נבטים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100060 מחלקה: 31 עד: 31 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת יח"ד וחלוקת מגרש 13 לשני מגרשים עצמאיים, במושב נבטים

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש, לפי סעיף א62 (א) (1)
2. קביעת קו בניין, לפי סעיף א62 (א) (4)
3. קביעת הוראה לחניה, לפי סעיף א62 (א) (5)
4. שינויים בהוראות עיצוב ובינוי, לפי סעיף א62 (א) (5)
5. הוספת יח"ד, לפי סעיף א62 (א) (8)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2024 ובילקוט פרסומים 1198, עמ' 2674, בתאריך 9/1/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791 כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 - 13:30 יום ג' 11:30 - 08:30, טל': 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה"

ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני שמעון