

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 406-1356864

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-1356864 – שינוי בקווי בניין, גובה ותוספת זכויות – רח' התאנה – 30 לוד, גרסת הוראות 7 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה לר' 1/425/ החלפה לר' 2/425/ החלפה לר' 1004/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד
נווה נוף, לוד תאנה, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 5553 מחלקה: 75

מטרות התכנית:

הכשרת מצב קיים של הבינוי הנמצא בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גובה בניין מותר.
- קביעת קווי בניין.
- תוספת שטח עיקרי למגורים.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, בית העירייה החדש רחוב בר כוכבא 2 קומה 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אלוירה קולימן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 652-1269653

מגרש מס' 183, שכ' 1, חורה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 652-1269653 גרסת תשריט: 4, גרסת הוראות: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 652-0418020 שינוי 652-0770362 שינוי 652-0870733 החלפה 1/240/03/7 החלפה 6/177/02/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית חורה.

כתובת:

מגרש מס' 183 שכ' 1, חורה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100434, חלקה: 4

מטרת התכנית:

התכנית מציעה קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט, חלקת המגרש לשני תאי שטח, קביעת גודל מזערי למגרש, שינוי גודל תכנית ושינוי הוראות בינוי לשיג ומחסן.

הוראות התכנית:

- איחוד וחלקות מגרשים עפ"י סעיף 62א (א) (1).
- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) (4).
- שינוי גודל תכנית ושינוי הוראות עפ"י סעיף 62א (א) (5).
- קביעת גודל מגרש מזערי למגרש 183 עפ"י סעיף 62א (א) (7).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 23/8/2024 בתאריך ובילקוט הפרסומים 12665, עמ' 11354, בתאריך 19/8/2024.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע, טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל' 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי