

מרחב תכנון מקומי לכיש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 634-1334473

שם תכנית: מגרש מס' 328 – מושב שחר בהרחבה –
שינוי קו בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס' 634-1334473. גרסת תוכנית – הוראות: 6 תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 5/204/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: לכיש
ישוב: שחר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 3060 חלקות במלואן: 70

מטרות התכנית:
שינוי בקו בנין אחורי בלבד

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי בקו בנין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.00 מ' עפ"י סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבידור: 072-3367803). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "לכיש, ועותק לועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז שלמה
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה לכיש

מרחב תכנון מקומי עומר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית
מס' 614-1347236

שם התכנית החורשה 31, עומר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 614-1347236, מהדורת הוראות: 9, מהדורת תשריט: 5 מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(4) - 62א(5) (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
החורשה מס' 31

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38577 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
שטח התכנית בדונם: 0.600 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל 14 / במ / 148

מטרת התכנית
הוספת הוראות וקביעת קווי בנין בדבר בניית מצללה בתחום המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת קווי בנין למצללה בהתאם לסעיף בחוק 62א(4) (א)
ב. קביעת הוראות בדבר בינוי מצללה בהתאם לסעיף בחוק 62א(5) (א)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/09/2024 ובילקוט פרסומים 12695, עמוד 11610, בתאריך 01/09/2024, כ"ח באב תשפ"ד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עומר. מרכז מסחרי מח' הנדסה רח' רותם 15 עומר טל' 08-6291144/3, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263757 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים



אריז בדש
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עומר